

# Banovo brdo, POŽEŠKA RESIDENCE, nov, lux 3.5 ID#9030

**Cena: 341.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Požeška  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 98  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2798854  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.11.2023

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734

Struktura: troiposoban	
Kvadratura: 98.33m <sup>2</sup>	
Cena: 341.005,49€ (sa uključenim pdv-om)	
Orijentacija: dvostrana, jugozapad	
Dimenzije prostorija	
01 Ulazna partija	10.45
02 Toalet	2.55
03 Kuhinja	5.59
04 Dnevni boravak sa trpezarijom	28.94
05 Degažman	4.51
06 Kupatilo	3.60
07 Spavaća soba	12.70
08 Spavaća soba	9.37
09 Spavaća soba	14.12
10 Kupatilo	3.40
11 Lođa	3.10
<b>Ukupno</b>	<b>98.33m<sup>2</sup></b>

Orijentacija stambene jedinice



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U srcu Banovog brda, u Požeškoj i Nodilovoj ulici, nalazi se objekat Požeška Residence. Ovaj savremeni kompleks se nalazi na tromeđi Ade Ciganlije, Hipodroma i Košutnjaka, a na samo par minuta hoda od „Ada Mall” šoping centra. Požeška Residence je zatvoreni stambeno-poslovni kompleks sa kontrolisanim pristupom. U sklopu kompleksa smešteno je zajedničko dvorište sa zelenilom i igralištem za decu. Lokacija kompleksa Požeška Residence saobraćajno je povezana sa centralnim i perifernim delovima grada linijama GSP-a, odnosno autobuskim i tramvajskim saobraćajem, u blizini kompleksa je i taxi stanica. Obzirom da je kompleks smešten uz Požešku ulicu, brzu automobilsku vezu sa ostalim delovima grada moguće je ostvariti preko mosta na Adi, odnosno preko Auto-puta E-75. Pored navedenog, u planu je izgradnja metroa, a planirana stanica budućeg metroa smeštena je u blizini pijace Banovo brdo. Sve stambene jedinice opremljene su u skladu sa najnovijim standardima savremene gradnje, svaka jedinica ima sopstveni sistem toplotne pumpe za grejanje i hlađenje i integrisani smart home i eco home sistem. Stan je luksuzan i po strukturi troiposoban. Dvostrano je orijentisan, jug-zapad. Sastoji se iz ulazne zone, kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom, degažmana, tri spavaće sobe, dva kupatila, toaleta i lođe. Grejanje je na toplotne pumpe. Useljenje je planirano u Oktobru 2024.godine. Cena je sa PDV-om. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734, agent Dragan Opalić 063/885-7800

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555