Naselje Dubočica, dve kuće 415m2, plac 4.84a

Cena: 189.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leskovac (Srbija, Leskovac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Kvadratura: 415
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3934005
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0163150237

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaju se dve kuće u Dubočici, površine 415m2 (343m2+72m2), Kuće se nalaze na odličnoj lokaciji, blizu škole, vrtića, pošte, pijace, marketa i pogodne su kako za stanovanje tako i za izdavanje. Prednja kuća je spratnosti P+I+Po, sa osnovom od 122m2. U prizemlju kuće se nalazi potpuno opremljen poslovni prostor (teretana), a sprat kuće i potkrovlje imaju poseban ulaz sa unutrašnjim stepenicama, tako da funkcionišu kao zasebna celina. Sprat kuće je sledeće strukture: hodnik, velika dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, toalet, kupatilo i dve terase. Ovde su jedna spavaća soba i toalet već oformljeni u potpunosti, a za ostatak su potrebna još manja ulaganja kako bi prostor bio useljiv (postavljena je spoljna alu stolarija, ceo prostor je izmalterisan, razvedena je električna instalacija). Potkrovlje kuće je u sivoj gradnji, sa podaščanim krovom i postavljenom krovnom izolacijom, tako da pruža mogućnost dodatnog stambenog prostora. Druga kuća je prizemna, smeštena u nastavku prve kuće, osnove 72m2, u izvornom je stanju, dobro očuvana i odmah useljiva. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Cena nije fiksna, postoji mogućnost zamene za manji stan uz doplatu. Za sve detaljnije informacije i razgledanje, možete nas kontaktirati na brojeve telefona: 060 05 44 384 i 060 05 44 385. Bulevar Nekretnine 016, Leskovac, broj u registru posrednika: 1471