Socijalno, jedinstvena nekretnina na samo 5min od pešačke zone.

Cena: 432.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 128
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu na samo 5min od pešačke zone. Stan od 128 kvadrata u jednoj etaži! Nekretnina je uknjižena kao dve stambene jedinice, izvorno jedan četvorosoban stan od 99m2 i jedna gasronjera od 29m2. Trenutno stan funkcioniše i dalje kao četvorosoban stan sa odvojenom kuhinjom i trpezarijom. Ono što je jako bitno, instalacije nisu dirane, tako da je vrlo lako opet odvojiti sve kao dve stambene jedinice. Ono što je bitno naglasiti da je moguća prodaja i 99m2, odnosno jedne stambene jedinice. Stan poseduje 4 mokra čvora, 3 terase i čak dve garaže! Garaže se prodaju zasebno i nisu uslov za kupovinu stana. Stan je fenomenalnog rasporeda, iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Trostrano je orjentisan tako da je pozicioniran odlično. Parketi su odlični, hoblovani, trenutno bez tragova korišćenja. Kupatilo je modernog dizajna, renovirano prošle godine. Zgrada je odličnog kvaliteta i hodnici su vrlo lepo i uredno održavani. Ono što je bitno da je nekretnina papirološki čista, uknjižena 1/1 i da je moguća kupovina putem kredita! Pozovite nas i pogledajte ovu nekretninu! Za više informacija pozovite Royal nekretnine tel. 021425152, 0648222147.

Šifra oglasa: 03-4016256
Datum postavljanja oglasa: 24.11.2026

Kontakt: ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222146