

Salonski stan za izdavanje kod Kalenić pijace 70m²

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Maksima Gorkog
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3885095
Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se salonski stan kod Kalenić pijace, površine 70 m², koji uspešno spaja autentičan salonski karakter sa pažljivo osmišljenim savremenim enterijerom. Stan se nalazi na drugom spratu održavane predratne zgrade i odlikuje se visokim plafonima od tri metra, obiljem prirodne svetlosti i izuzetno prijatnom atmosferom. Prostor je uređen sa mnogo pažnje i ukusa, uz kvalitetne materijale i dizajnerski nameštaj koji ovoj nekretnini daju poseban karakter. Stan je uređen sa mnogo pažnje i ukusa, uz dizajnerski nameštaj, kvalitetne materijale i detalje koji prostoru daju posebnu toplinu i karakter. Ovakav nivo opremljenosti i estetike retko se sreće na tržištu zakupa. Prostor je veoma funkcionalan i sastoji se od prostrane spavaće sobe, svetlog dnevnog boravka sa visokim plafonima od 3m, kuhinje povezane sa trpezarijskim delom, kao i svih sadržaja neophodnih za udoban i kvalitetan svakodnevni život. Stan obiluje prirodnom svetlošću tokom čitavog dana, a uprkos centralnoj gradskoj lokaciji pruža mir i privatnost zahvaljujući dobroj izolovanosti od buke. Posebnu vrednost ovom prostoru daje funkcionalna kaljeva peć na struju, koja tokom zimskih meseci stvara prijatnu atmosferu i dodatni osećaj doma. Za buduće zakupce kojima vi odgovara drugačiji sistem grejanja, postoji i mogućnost priključka na centralno grejanje. Rashlađivanje prostora omogućeno je putem fan-coil sistema. Ukoliko tražite stan sa karakterom, toplinom i autentičnim salonskim nameštajem, a pritom želite da živite u jednom od najlepših delova Vračara, na svega nekoliko koraka od

Kalenić pijace, brojnih kafića, restorana i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan gradski život, ova nekretnina predstavlja odličan izbor. Depozit je u visini jedne mesečne kirije. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Ovaj salonski stan kod Kalenić pijace predstavlja odličan izbor za zakupce koji traže spoj viračarskog i komforna i funkcionalnosti u jednoj od najtraženijih gradskih lokacija. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555