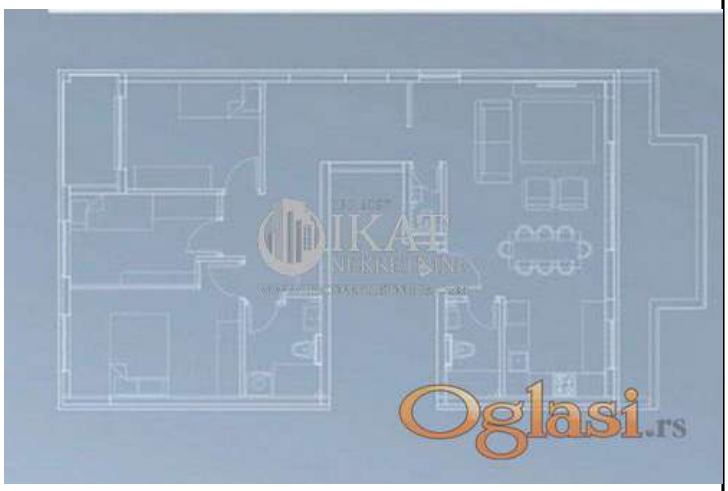
Slavujev venac 90,50m2 novogradnja ID#3971

Cena: 292.090,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavujev venac (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zadovoljstvo nam je da vam predstavimo izvanrednu priliku za kupovinu stana u savremenoj novogradnji. Ovaj stan smešten je u naselju Slavujev venac, na teritoriji opštine Palilula. Prostire se na prostranih 90,5m2 i zauzima najviši, četvrti sprat stambene zgrade sa ukupno četiri sprata. Stan se ističe visokokvalitetnim materijalima i sofisticiranim završnim radovima. Opremljen je vrhunskom aluminijumskom stolarijom koja osigurava dugotrajnost i estetsku privlačnost, dok komarnici pružaju dodatnu udobnost za sve stanare. Zidovi su napravljeni kombinacijom sendvič strukture koja garantuje optimalnu izolaciju i energetsku efikasnost. Podove krasi parket od hrastovog drveta I klase, što doprinosi otmenom izgledu i trajnosti ambijenta. Luksuzna uvozna keramika I klase dodatno podiže nivo elegancije i funkcionalnosti u kupatilu i kuhinji. Zadovoljstvo boravka u stanu obezbeđuje etažno grejanje. Poseduje i klima inverter uređaj. Predviđeni završetak gradnje i useljenje planirani su za kraj februara 2025. godine. Ovaj stan predstavlja idealan spoj modernog dizajna, praktičnosti i luksuza, pružajući vam jedinstvenu priliku za stvaranje toplog doma u dinamičnom okruženju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupovinu, kontaktirajte nas za sve dodatne informacije i kako biste dogovorili obilazak. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 We are pleased to

Šifra oglasa: 03-3317814
Datum postavljanja oglasa: 25.12.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

present to you an extraordinary opportunity to purchase an apartment in a modern new building. This apartment is located in the village of Slavujev venac, on the territory of the municipality of Palilula. It covers a spacious 90.5 m2 and occupies the highest, fourth floor of a residential building with a total of four floors. The apartment is distinguished by high-quality materials and sophisticated finishing works. It is equipped with premium aluminum carpentry that ensures durability and aesthetic appeal, while mosquito nets provide additional comfort for all tenants. The walls are made with a combination of a sandwich structure that guarantees optimal insulation and energy efficiency. The floors are decorated with class I oak parquet, which contributes to the elegant appearance and durability of the environment. Luxury imported ceramics of the first class additionally raise the level of elegance and functionality in the bathroom and kitchen. The pleasure of staying in the apartment is ensured by floor heating. It also has an inverter air conditioner. Estimated completion of construction and occupancy are planned for the end of February 2025. This apartment is an ideal combination of modern design, practicality and luxury, offering you a unique opportunity to create a warm home in a dynamic environment. Do not miss this unique opportunity to buy, contact us for any additional information and to arrange a tour. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы рады представить Вам исключительную возможность приобрести квартиру в современной новостройке. Эта квартира расположена в деревне Славуев Венац, на территории муниципалитета Палилула. Он занимает просторную площадь 90,5 м2 и занимает самый высокий, четвертый этаж четырехэтажного жилого дома. Квартиру отличают качественные материалы и продуманная отделка. Он оснащен алюминиевыми столярными изделиями премиум-класса, обеспечивающими долговечность и эстетическую привлекательность, а противомоскитные сетки обеспечивают дополнительный комфорт для всех жильцов. Стены выполнены с использованием сэндвич-структуры, которая гарантирует оптимальную изоляцию и энергоэффективность. Полы покрыты дубовым паркетом I класса, что способствует элегантному внешнему виду и долговечности окружающей среды. Роскошная импортная керамика первого класса дополнительно повышает уровень элегантности и функциональности ванной комнаты и кухни. Удовольствие от пребывания в квартире обеспечивает подогрев пола. Также имеется инверторный кондиционер. Предполагаемое завершение строительства и ввод в эксплуатацию запланированы на конец февраля 2025 года. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, практичности и роскоши, предлагая вам уникальную возможность создать теплый дом в динамичной среде. Не упустите эту уникальную возможность купить, свяжитесь с нами для получения любой дополнительной информации и организации тура. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передача, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и лизинге недвижимости Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002.