Plac Bocke 18 ari sa pogledom na Dunav

Cena: 79.200,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 1800
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

Atraktivna lokacija u blizini Magnolia Garden kompleksa – asfaltni prilaz, struja na placu, pogled na Dunav i svega 3 minuta vožnje do glavnog puta! Na prodaju građevinski plac površine 1.800 m² (18 ari), smešten na atraktivnoj lokaciji između Bocki i Ledinaca, na području Sremske Kamenice, u blizini Magnolia Garden kompleksa. Plac se nalazi u mirnom i uređenom okruženju, okružen porodičnim kućama, luksuznim vilama sa bazenima, vinogradima i objektima za odmor. Posebna prednost ove lokacije je spoj mira, privatnosti i dobre saobraćajne povezanosti – glavni put je udaljen svega 3 minuta vožnje automobilom, dok se do samog placa dolazi direktno asfaltiranim putem. GLAVNE PREDNOSTI PLACA Površina: 1.800 m² (18 ari) Cena: 79.200 € (44 €/m²) Lokacija: Bocke – Ledinci, Sremska Kamenica U blizini Magnolia Garden kompleksa Glavni put na svega 3 minuta vožnje Prelep pogled na Dunav Direktan pristup asfaltiranom putu Struja obezbeđena na placu Zemljište u građevinskom području Vlasništvo 1/1 – privatna svojina, bez tereta Mirno okruženje sa vilama, porodičnim kućama i vinogradima LOKACIJA I SAOBRAĆAJNA POVEZANOST Plac se nalazi u ulici Duboka provalija, između naselja Bocke i Ledinci, na atraktivnom potezu Fruške gore, nedaleko od kompleksa Magnolia Garden. Iako je smešten u mirnom, prirodnom okruženju, plac je dobro povezan sa okolnim naseljima: 3 minuta automobilom do glavnog puta Direktan pristup placu asfaltiranim putem Približno 2 km od planiranog prilaza Četvrtom novosadskom mostu Perspektivna lokacija u blizini Novog Sada Planirani Četvrti novosadski most trebalo bi dodatno da unapredi saobraćajnu povezanost ovog dela Sremske Kamenice i Ledinaca sa Novim Sadom i Bulevarom Evrope. OKRUŽENJE I POTENCIJAL U neposrednom okruženju nalaze se uređene porodične kuće, luksuzne vile sa bazenima, vinogradi, vinarije i vile za izdavanje. Zahvaljujući površini od 18

Šifra oglasa: 03-3998832
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2026

Kontakt: BranislavRaj
Telefon: 0611418484

ari, pogledu na Dunav, asfaltiranom prilazu i blizini glavnog puta, plac predstavlja odličnu priliku za: Izgradnju porodične kuće sa prostranim dvorištem Izgradnju luksuzne vile sa bazenom Kuću za odmor u prirodnom okruženju Dugoročnu investiciju u zemljište na atraktivnoj lokaciji Mogućnosti izgradnje zavise od važećih urbanističkih uslova. KATASTARSKI PODACI Grad/opština: Novi Sad Katastarska opština: Sremska Kamenica Ulica/potes: Duboka provalija Površina: 1.800 m² Dužine stranica: 42,66 m × 39,61 m × 36,94 m × 48,46 m Vrsta zemljišta: Zemljište u građevinskom području Način korišćenja: Pašnjak 5. klase Vlasništvo: 1/1, bez tereta Broj parcele: Dostupan na zahtev CENA: 79.200 € (44 €/m²) Plac koji kombinuje pogled na Dunav, prirodno okruženje, privatnost i praktičan pristup glavnom putu za samo 3 minuta vožnje. Kontakt i dodatne informacije: Pozivi radnim danima nakon 17 časova, kao i vikendom. Broj parcele i dodatne informacije dostupni su na zahtev.