

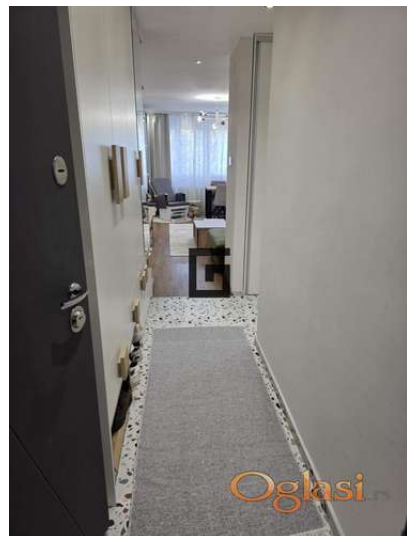
Bez ulaganja - Moderan trosoban stan ID#2654

Cena: 253.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Medaković III (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Braće Srnić
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Šifra oglasa: 03-3920001
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Moderan trosoban stan sa kompletnim nameštajem i vrhunskom opremom. Ako tražite stan u koji možete da se uselite odmah, bez renoviranja i dodatnih troškova, ova nekretnina predstavlja odličan izbor. Na prodaju je potpuno renoviran trosoban stan smešten u mirnom delu grada, okružen zelenilom i parkovima. Nekretnina je uknjižena, vlasništvo je 1/1, bez hipoteke i drugih pravnih opterećenja. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog sa trpezarijom, zasebne kuhinje, dve komforne spavaće sobe, kupatila, hodnika i terase sa lepim otvorenim pogledom. U cenu je uključena i pripadajuća podrumaska prostorija. Grejanje je centralno, sa obezbeđenom toplom vodom tokom cele godine. Zgrada je uredna i održavana, poseduje dva lifta, uključujući teretni, kao i interfon i video-nadzor radi dodatne sigurnosti stanara. Kompletna adaptacija završena je u junu 2024. godine, pri čemu su korišćeni kvalitetni materijali i savremena oprema. Zamenjene su sve elektro i vodovodne instalacije, ugrađena je nova PVC stolarija sa komarnicima i električnim roletnama, postavljen je parket u svim sobama, kao i italijanska keramika u kuhinji, hodniku i kupatilu. Kupatilo je opremljeno Hansgrohe baterijama, ugrađena su MDF unutrašnja vrata i sigurnosna ulazna vrata, dok Wise Smart sistem omogućava upravljanje roletnama i prekidačima. Stan poseduje dve inverter klima-uređaja marke Gree i Midea. Sav ugradni nameštaj izrađen je po meri, uključujući plakare, elemente u kupatilu i modernu kuhinju od medijapana. Stan se prodaje potpuno namešten i opremljen tehnikom. U dnevnom boravku ostaju ugaona garnitura sa elektro-relaks foteljom, LG televizor, TV komoda i klub sto. Kuhinja je kompletno opremljena Bosch uređajima - frižiderom, ugradnom reonom, pločom za kuvanje,

mašinom za sudove, mašinom za veš i mašinom za sušenje veša. Glavna spavaća soba opremljena je bračnim krevetom sa anatomske dušekom i garderobom izrađenim po meri, dok se u drugoj sobi nalaze dečiji krevet od medijapana sa anatomske dušekom i radni sto. Celokupan enterijer upotpunjuju kvalitetna EGLO rasvetna tela, pažljivo odabrana da se uklape u moderan izgled stana. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji žele potpuno srede dom, bez potrebe za dodatnim ulaganjima ili opremanjem. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555