

Vikendica Fruska Gora-Vizic 62m2,8.5ari placa

Cena: 42.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vizić (Srbija, Bačka Palanka)

Kvadratura: 62

Površina zemljišta: 850

Ulica i broj: Partizanska

Broj soba: 2 sobe



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na zapadnoj strani Fruške Gore na samom ulazu u Nacionalni park u vikend naselju Vizić na tzv. Grebenskom ili Partizanskom putu blizu manastira Đipša nalazi se renovirana vikendica površine 62m2 za placem od 8,37 ari. Vikendica je idealna za porodične odmore, druženja, proslave i roštilje s prijateljima, deca su uvek uživala u poseti. Na placu ima oko 30ak stabala krušaka, 3 kajsije, 3 lešnika i drugo, a ima dovoljno mesta i za baštu za povrće. Uz kuću sa leve strane nalazi se loza čardaklija (tip moldava) i ispod je prostor za odmaranje i porodični ručak u hladu. Nalazi se na međunarodnoj biciklističkoj stazi, okružena je predivnim zelenilom (vidi slike iz drona) i stazama za pešačenje, na 10 minuta kolima je jezero Moharač, a na 20 minuta jezero Bruje kod Erdevika. Udaljena je 40 minuta od Novog Sada (preko Beočina) i nešto više od sata iz Beograda (nama je iz Zemuna trebalo sat i 10 minuta i nikad nije bilo gužve u tom pravcu autoputa). Najbliži manastiri su Đipša (3km), Grabovo, Petkovica i Šišatovac. Zapadna strana nije previše posećena za razliku od istočne (Vrdnik i sl.) i idealna je za odmor. Iz šume preko puta vikendice vidi se Most slobode u Novom Sadu. U selu Vizić poznata su tri kalendarska događaja: Sremušijada (proleće), Kotlićijada (leto) i Moto skup (jesen). Vikendica u osnovi ima 38m2 (kuhinja, dnevna soba i kupatilo), spavaća soba na spratu 24m2 i gornja terasa 8,5m2. Upisano u katastru, vlasnik 1/1, bez tereta. Vikendica ima struju, brojilo se vodi na vlasnika, urađeno novo uzemljenje i fidova sklopka, ugrađena nova inverter BEKO klima (soba na potkrovlju), bojler i veš mašina. Voda je tehnička iz rezervoara (kišničare) oko 3 kubika. Postoji mogućnost na priključak seoskog vodovoda. Kupatilo je novo, urađeno prošle godine zajedno sa septičkom jamom i šahtom sa hidropakom. Urađena izolacija stiropor 8cm i fasada, svi oluci su promenjeni, pvc profili su svuda zamenjeni.

Šifra oglasa: 03-3934638

Datum postavljanja oglasa: 06.08.2026

Kontakt: * *

Telefon:

Uvedena je televizija, postoji mogućnost za internet. Uz put pored placa prolazi cev za gas pa postoji mogućnost priključenja. Grejanje zimi je na čvrsto gorivo (drva) u prizemlju, a u na spratu na inverter klimu. Iza vikendice je šupa sa kosačicom, trimerom, makazama za živu ogradu, kablovi i alati za održavanje zelenila koji se prodaju zajedno sa vikendicom u sklopu cene. Sve stvari u vikendici se prodaju u sklopu cene. Kontakt: 065/543-44-67

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555