

Vračar, Vukov spomenik 44m2 ID#4234

Cena: 138.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: Suteran

Šifra oglasa: 03-3445611
Datum postavljanja oglasa: 07.04.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo stan na atraktivnoj lokaciji Vračara - u neposrednoj blizini Vukovog spomenika Stan ima 44m2 i smešten je u polusuterenu stambene zgrade sa ukupno dva sprata Stan je potpuno renoviran Stan je po strukturi dvoiposoban Sastoji se od ulaznog hodnika, koji vodi do dnevnog boravka u integrisanom prostoru sa kuhinjom, radne sobe, spavaće sobe i kupatila Grejanje je na klimu Stan se prodaje delimično namešten Pogodan je i za poslovni prostor Stan ima izlaz na zajedničko dvorište sa puno zelenila Na dohvat ruke su fakulteti, osnovne škole, vrtići, Kalenić pijaca... Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in an attractive location in Vračara - in the immediate vicinity of the Wolf Monument The apartment is 44m2 and is located in the basement of a residential building with a total of two floors The apartment has been completely renovated The structure of the apartment is two and a half rooms It consists of an entrance hall, which leads to a living room in an integrated space with a kitchen, a study, a bedroom and a bathroom Heating is on air conditioning The apartment is sold partially furnished The apartment has access to a common yard with lots of greenery

Faculties, primary schools, kindergartens are within easy reach...
Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing real estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить Вам квартиру в привлекательном месте в Врачаре - в непосредственной близости от Памятника Волку. Квартира площадью 44 м2 расположена в подвале жилого дома, всего два этажа. Квартира полностью отремонтирована. Структура квартиры - две с половиной комнаты. Состоит из прихожей, ведущей в гостиную, объединенную с кухней, кабинета, спальни и ванной комнаты. Отопление осуществляется посредством кондиционера. Квартира продается частично меблированной. Из квартиры есть выход в общий двор с большим количеством зелени. Факультеты, начальные школы, детские сады находятся в пределах легкой досягаемости...
Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения более подробной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.c>