

Fenomenalan plac na Banstolu

Cena: 41.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

Površina zemljišta: 860



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

--* Predstavljamo Vam jedan od najboljih placeva na potezu Banstol-Čortanovci. Plac je u potpunosti ravan sa frontom od cca 40m što je idealno za gradnju vikendice ili kuće. Plac se nalazi na par minuta hoda od Ruske crkve, uvučen je u odnosu na glavni put za Indjiju nekih 250 m i tvrdi tucanik je do placa može se doći i zimi. Plac je ogradjjen, na njemu se nalazi stari bunar (dugo se nije koristio), a struja je na 145 m od placa. U katastru se nalazi upisan objekat od 53m2 (koji je srušen) ali za buduću gradnju se ne bi plaćale komunalije za tih 53 m2 što je startna ušteda. Dozvoljena je gradnja objekta u osnovi 86m2 sa spratnošću P+1+PK. Autobuska linija 63 (Novi Sad-Čortanovci) se nalazi na svega 5 min od placa. Ako želite idealan plac za gradnju kuće ili vikendice ovo je jedinstvena prilika za Vas.*-*-*

Šifra oglasa: 03-3962765

Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021525591

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555