

# Odličan trosoban stan, namešten, 69m<sup>2</sup>, 7.sprat, kod Pravnog fakulteta

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Topličina  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 69  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911458  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan, na top lokaciji, u blizini Pravnog fakulteta, u mirnom delu centra, a blizu pešačke zone. Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada, jer su nadomak osnovna škola, vrtić, Pravni fakultet, autobuska stajališta, pešačka zona..... Po strukturi je trosoban, sa izuzetno funkcionalnim rasporedom prostorija, uknjižene površine 69m<sup>2</sup>. Nalazi se na sedmom spratu (nije zadnji) u kvalitetnoj zgradi sa liftom. Trenutno je u funkciji dvosobnog stana, ali može se lako preurediti i vratiti izvorno u trosoban, shodno potrebama novog vlasnika. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, izdvojene kuhinje sa trpezarijom i izlazom na terasu, kupatila i spavaće sobe. Stan je izuzetno lep, komforan, pretežno renoviran.. Kompletno je namešten i opremljen sa tehnikom. Spoljna stolarija je drvo-aluminijum sa alu-roletnama. U svim prostorijama je kvalitetan parket, postavljena je nova keramika u kuhinji. Stanu pripada podrum. Uknjižen, upisan sa privatnom svojinom 1/1, čisto vlasništvo. Postoji mogućnost kupovine na kredit! Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555