

Stara Pazova 55m2, trosoban stan novije gradnje ID#4999

Cena: 82.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Ulica i broj: Karađorđeva
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3815292
Datum postavljanja oglasa: 19.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u blizini centra Stare Pazove. Stan je površine 55m2. Po strukturi je trosoban. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade od pet spratova. Zgrada je novije gradnje i sa liftom. Stan se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka sa trepezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, dodatnog hodnika, kupatila i terase. Vrlo komforan stan sa maksimalnom upotrebom kvadrata. Grejanje u stanu je etažno. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Lepo ušuškan nadomak centra grada. Neposredna blizina škole, vrtića, restorana, prodavnica i ostalih sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Moguća kupovina samo za keš kupce. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment near the center of Stara Pazova. The apartment has an area of 55m2. It has a three-room structure. It is located on the fourth floor of a five-story residential building. The building is of recent construction and has an elevator. The apartment consists of an entrance hall, living room with dining room, kitchen, two bedrooms, additional corridor, bathroom and terrace. Very

comfortable apartment with maximum use of square footage. Heating in the apartment is shared. A sunny apartment with lots of daylight. Nicely tucked away within easy reach of the city centre. Close proximity to schools, kindergartens, restaurants, shops and other amenities. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718Мы предлагаем вам квартиру недалеко от центра Стара-Пазовы. Площадь квартиры составляет 55 м2. Квартира трехкомнатная. Расположена на четвертом этаже пятиэтажного жилого дома. Здание недавно построено и оборудовано лифтом. Квартира состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной, кухни, двух спален, дополнительного коридора, ванной комнаты и террасы. Очень комфортабельная квартира с максимальным использованием площади. Отопление в квартире общее. Солнечная квартира с большим количеством естественного света. Удобное расположение в непосредственной близости от центра города. Рядом школы, детские сады, рестораны, магазины и другие объекты инфраструктуры. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718