

# Prodajemo stan- Liman- Trosoban

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 86

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3567926

**Datum postavljanja oglasa:** 15.07.2025

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** +381668442270



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo stan- Liman- Trosoban Agencija Gold nekretnine, predstavlja trosoban stan na prodaju na Limanu IV, Novi Sad. Prodajemo trosoban stan na lokaciji Liman 4 u izuzetnoj i mirnoj ulici, nalazi se na prvom spratu stambene zgrade u kvalitetnoj starijoj gradnji. Stan je kompletno renoviran pre dve godine, promenjene su instalacije, unutrašnja i spoljašnja stolarija, renovirano je kupatilo i kuhinja. Rapored stana- poseduje dve ostave, jedna ima ventilaciju trenutno su u funkciji garderobera, kuhinja sa prirodnom ventilacijom, zatim veliki dnevni boravak sa izlaskom na funkcionalnu terasu sa pogledom na zelenilo, zatim drugi hodnik sa ulaskom u manju spavaću sobu koja je redovnih dimanezija i stane braćni krevet, vrata sa ulaskom u deganžman- kupatilo redovne veličine i velika spavaća soba ( na fotografijama deluje da je manjih dimenzija) sa izlaskom na zatvorenu terasu , u hodnicima postoje ugradni plakari, dosta prostora za odlaganje. Stan se knjiži na 86m2 s tim da su dve terase pretvorene u stambenu površinu, u stvarnosti poseduje oko 95m2. Postoji mogućnost da se napravi još jedna spavaća soba. Istakli bismo izuzetan položaj nekretnine, okružen je zelenilom, spratnost s obzirom na kvadraturu. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442270 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555