

# GRBAVICA

**Cena: 112.290,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** DANILA KISA  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2006033  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2021

**Kontakt:** ROYAL NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021425152



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

**!HITNA PRODAJA!** -Odlična investicija, može se koristiti i kao stan, a može i kao poslovni prostor (pogodan za tihe delatnosti, stomatološka ordinacija, kancelarije....itd.). Uknjižen je kao poslovni prostor, ako bi nekad želeli moguća je i promena namene u stan. Uknjižen 1/1, bez tereta! - Uknjižena površina je 46m<sup>2</sup>. Dodatno, ispred se nalazi natkrivena terasa 12m<sup>2</sup>. Ukupna stvarna površina sa terasom 46 + 12 = 58m<sup>2</sup>. U cenu je uračunato i parking mesto u dvorištu. - Prostor (stan) je dugo godina u stabilnom zakupu, zakupci mogu da ostanu. -Stan se nalazi na 300m do Bulevara oslobođenja, 600m do SPENSA, 800m do fakulteta. Kvalitetna gradnja. Prostor se nalazi s dvorišne strane u visokom prizemlju (nivo 1. sprata u odnosu na ulicu). U dvorišnu stranu moguće je pristupiti kroz haustor obezbeđen kapijom od kovanog gvožđa na daljinsko otvaranje. Terasa je dodatno obezbeđena kvalitetnom ogradom (rešetkom). Odlično iskorišten i funkcionalan raspored prostorija iz hodnika se ulazi u sve prostorije: kupatilo, dnevni boravak/veliku kancelariju sa kuhinjom i dve sobe. Za više informacija pozovite!Vaso.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555