

# Stan sa ogromnim potencijalom ID#8645

**Cena: 229.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvijićeva (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Nikodima Milaša  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 56

**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stan na 3. spratu u održavanoj starijoj zgradi sa liftom, na izuzetnoj lokaciji kod TC Zira. Stan je za renoviranje, što predstavlja idealnu priliku da ga uredite po sopstvenom ukusu - bilo za život ili kao odličnu investiciju za izdavanje. Trostrano orijentisan, svetao i funkcionalnog rasporeda Zamenjena stolarija Treći sprat sa liftom - retkost u starijim zgradama U blizini najboljih fakulteta, škola, vrtića i parkova Prostorije: hodnik, kuhinja, trpezarija, kupatilo, ostava, dve sobe. Fenomenalna lokacija - mirna ulica, a na korak od centra svih dešavanja. Stan koji spaja potencijal, lokaciju i trajnu vrednost! Pozovite i zakažite razgledanje! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3691301

**Datum postavljanja oglasa:** 09.11.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555