

# Odličan jednoiposoban stan! Može kredit za mlade!

**Cena: 92.700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Stevana Divnina Babe  
**Sobnost:** jednoiposoban  
**Kvadratura:** 35  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3901499  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0606500300



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Detelinari ( Stevana Divnina Babe ) nalazi se ovaj odlično organizovan jednoiposoban stan, smešten u manjoj i uredno održavanoj stambenoj zgradi. Zahvaljujući dvorišnoj orijentaciji, budućim vlasnicima pruža mir, tišinu i privatnost, stvarajući prijatan ambijent za svakodnevni život, daleko od gradske buke. Stan poseduje terasu koja predstavlja savršen prostor za jutarnju kafu, odmor ili opuštanje nakon radnog dana. Dodatnu pogodnost predstavlja činjenica da se u neposrednoj okolini zgrade gotovo uvek može pronaći parking mesto, što je danas jedna od najvećih prednosti ove lokacije. Stan se prodaje sa ugradnim elementima, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost adaptacije po sopstvenim željama. Sve što je potrebno za udoban i kvalitetan život nalazi se na svega nekoliko minuta hoda - vrtići, osnovne i srednje škole, marketi, pijaca, apoteke, restorani, kafići, dečija igrališta, sportski sadržaji, kao i linije gradskog prevoza koje omogućavaju odličnu povezanost sa svim delovima grada. Bilo da tražite nekretninu za život ili investiciju koja će dugoročno sačuvati svoju vrednost, ovaj stan predstavlja priliku koju vredi iskoristiti. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1379

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555