Eko kuća u Kolašinu — 1 km od centra, u blizini rijeke

Cena: 235.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kolašin (Crna Gora, Kolašin)

Kvadratura: 122
Površina zemljišta: 303
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Eko kuća u Kolašinu — 1 km od centra, u blizini rijeke Udobna i moderna kuća u jednom od najtraženijih planinskih područja Crne Gore — Kolašinu. Kuća je izgrađena 2023. godine, nalazi se u mirnom i zelenom okruženju, svega 1 km od centra grada, i pogodna je kako za stalni boravak, tako i za odmor ili turističko izdavanje. Površina kuće: 122 m² Površina placa: 303 m² Godina izgradnje: 2023. Kuća ima dvije etaže. Na prvom nivou, površine 75 m², nalaze se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja i kupatilo. Potkrovlje površine 47 m² obuhvata dvije spavaće sobe i dodatni toalet. U kući je ugrađeno vodeno grijanje, što je posebno važno za udoban boravak u Kolašinu tokom cijele godine. U dvorištu se nalaze natkriveni parking za dva automobila i prostrana drvena sjenica — idealno mjesto za odmor tokom toplijih mjeseci. Kuća je priključena na gradski vodovod i kanalizaciju. Dokumentacija je uredna, nepokretnost je bez tereta i posjeduje građevinsku dozvolu. Zašto Kolašin? Kolašin se nalazi na nadmorskoj visini od oko 1.000 metara, okružen planinama Bjelasica, Sinjajevina i Komovi, u blizini Nacionalnog parka Biogradska gora i rijeke Tare. Ovo je jedna od rijetkih lokacija u Crnoj Gori sa cjelogodišnjim turističkim potencijalom: zimi privlači ljubitelje skijanja, dok su od proljeća do jeseni posebno popularni rafting, planinarenje, kanjoning, ribolov i odmor u prirodi. Aerodrom Podgorica udaljen je oko 80 km, a aerodrom Tivat 155 km. Dobra saobraćajna povezanost omogućava da se život u mirnom planinskom okruženju kombinuje sa jednostavnim pristupom glavnom gradu i crnogorskom primorju.

Šifra oglasa: 03-3941119
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602