Jednosoban stan na prvoj liniji od mora sa terasom od 21 m² – Savina, Herceg Novi

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Savina (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 35
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je namješten jednosoban stan površine 34 m², smješten na izuzetnoj lokaciji u naselju Savina, Herceg Novi, u prvom redu do mora, neposredno uz šetalište Pet Danica. Stan se nalazi u prizemlju kuće i raspolaže prostranom, natkrivenom terasom površine 21 m², koja predstavlja posebnu vrijednost ove nekretnine i pruža prijatan prostor za boravak na otvorenom. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i blizini svih važnih sadržaja, nekretnina je pogodna za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili izdavanje. Raspored i opremljenost stana Unutrašnji prostor obuhvata: Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom Odvojenu spavaću sobu Hodnik Kupatilo Prostranu natkrivenu terasu od 21 m² Stan je funkcionalno organizovan i prodaje se namješten. Dnevni boravak povezan je sa kuhinjom i trpezarijskim dijelom, dok odvojena spavaća soba pruža privatnost i udobnost. Enterijer karakterišu svijetle prostorije, parket i praktičan raspored namještaja. Kuhinja je opremljena elementima i uređajima, a stan posjeduje klima-uređaj. U kupatilu se nalazi tuš-kabina i mašina za pranje veša. Posebno se izdvaja natkrivena terasa površine 21 m², opremljena stolom i stolicama, pogodna za objedovanje, druženje i odmor na otvorenom. Lokacija – Savina, prva linija od mora Savina je jedno od najpoželjnijih naselja Herceg Novog, prepoznatljivo po primorskom ambijentu, zelenilu i neposrednoj blizini mora. Nekretnina se nalazi na prvoj liniji od mora, uz poznato šetalište Pet Danica, koje povezuje najatraktivnije djelove hercegnovske obale. Plaže, restorani, kafići i druge svakodnevne pogodnosti nalaze se u neposrednoj blizini, dok je Stari grad Herceg Novi dostupan pješice. Ovakva lokacija omogućava uživanje u životu uz more, bez potrebe za svakodnevnim korišćenjem automobila. Dodatna mogućnost kupovine Stan se može kupiti kao zasebna nekretnina, a postoji i

Šifra oglasa: 03-4003061
Datum postavljanja oglasa: 07.11.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267889727

mogućnost kupovine zajedno sa trosobnim dupleks stanom u istoj kući. Ova opcija može biti interesantna kupcima kojima je potreban veći stambeni prostor ili žele da kombinuju sopstveno stanovanje sa izdavanjem. Osnovne karakteristike Lokacija: Savina, Herceg Novi Površina stana: 34 m² Terasa: 21 m² Struktura: jednosoban stan Spratnost: prizemlje Prva linija od mora Neposredno uz šetalište Pet Danica Namješten stan Odvojena spavaća soba Klima-uređaj Natkrivena terasa Stari grad na pješačkoj udaljenosti Mogućnost zasebne ili zajedničke kupovine sa dupleksom