

# Adamovićevo naselje-urbana vila 5,0 stan -Kupovina bez provizije

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 143  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2815377  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.11.2023

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 066 82 92 100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Urbana vila se sastoji od tri stana, od kojih se svaki nalazi na jednoj etaži. Prostrani vrt u dvorištu zgrade omogućuje trenutke opuštanja i uživanja u prirodi vlasnicima stana u prizemlju, dok će oni na posljednjem spratu svoju idilu naći na prostranoj terasi sa đakuzijem i ležaljka, koja predstavlja idealno mesto za opuštanje na otvorenom. Ugrađeni SMART sistem sa SMART kamerama nudi naprednu bezbednost i kontrolu putem prilagođene aplikacije. Vila ima i tri ostave u suterenu, kao i parking mesta sa elektro punjačima. Urbana vila je smeštena u Adamovićevo naselje, blizu Bulevara Evrope i kružnog toka na Telepu, u okruženju koje ima sav potreban sadržaj, neophodan za svakodnevni život. Na nekoliko stotina metara se nalazi obdanište, osnovna škola i srednja medicinska, dva privatna fakulteta, kao i mnogobrojne uslužne delatnosti, prodavnice, kafići i restorani. Svi fasadni zidovi su urađeni od kvalitetnih termo blokova 20 cm, poboljšanih termičkih karakteristika, dok se zidovi između stanova zidaju otežanim blokovima 12 cm, poboljšane zvučne izolacije. Termoizolacija u vidu stirodura se nalazi na fasadi, kao i na zidovima koji dele stan od hodnika. Dodatna termička izolacija je na zidovima između stanova. Svaki stan je opremljen sistemom daljinske kontrole za grejanje i rasvetu, omogućavajući vam da prilagodite svoje životno okruženje sa bilo kojeg mesta. Hrastov troslojni parket u kombinaciji sa keramikom Medijapan farbani enterijerska vrata u beloj boji Sigurnosna i estetski oblikovana ulazna vrata Alu profili sa dvoslojnim niskoemisionim staklom i vrhunskim okovom antracid boje Italijanske i španska Keramičke pločice renomiranih brendova Protivklizna keramika na terasama Priprema za klime Aluminijska stolarija Sanitarija proizvedena u EU i prvoklasni ugradni elementi, mogućnost izbora Modularni prekidači. Natkrivena parking mesta Dva parking mesta za svaki stan Elektro

punjači Kupovina bez provizije! Za sve dodatne informacije,  
obratiti se na broj telefona: 066 82 92 100 Nebojša Tukodi, broj  
licence 4290, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-Nekretnine, upisan u  
registar posrednika 1405.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555