Šestosoban stan - PDV - ODLIČAN !

Cena: 462.470,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 221
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3181489
Datum postavljanja oglasa: 05.09.2024

Kontakt: Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/654-6500

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

ID: 490980 Kontakt tel. 069/2244173 Naselje je urbanistički koncipirano sa ciljem da se minimalizuju površine namenjene kolskom saobraćaju, ostavljajući većinu prostora za pešačke i biciklističke komunikacije. Sve stambene jedinice su dvoetažne, sa zasebnim ulazom i ograđenim privatnim dvorištem u okviru kojeg se nalazi prostrana terasa i deo pod zelenilom. Grejanje i hlađenje su rešeni sa individualnom toplotnom pumpom, energetski efikasnim uređajem koji uz velike uštede energije, obezbeđuje vrhunski komfor u svim prostorijama. Grejanje je centralno podno, bez vidljivih grejnih tela u prostoru. Hlađenje je takođe centralno sa fan-coil uređajima uz mogućnost regulacije željene temperature po prostorijama od strane korisnika. Za visok nivo prirodne osvetljenosti prostora, pobrinuli smo se velikim staklenim portalima, orijentisanim prema privatnim dvorištima. Prostrana terasa u okviru dvorišta, na ovaj način predstavlja prirodni produžetak dnevnog boravka i privatnu oazu mira u kojem će uživati svi ukućani. Grejanjem, hlađenjem, rasvetom i roletnama u kući upravlja se u okviru "smart house" sistema, putem aplikacije na Vašem pametnom telefonu. Zaboravite na traženje parking mesta. Parkiranje je obezbeđeno u okviru privatnih garaža, kao i u internoj ulici sa kontrolisanim pristupom preko automatske rampe, samo za stanare naselja. Veće stambene jedinice (M i L tipa) poseduju garažu u sklopu objekta, u koju se direktno pristupa iz stambene jedinice, koja je takođe grejana i sa visokim stepenom završne obrade, opremljena automatskim pokretnim garažnim vratima sa motorom. Krov garaže pokriven je atraktivnim zelenilom, vidljivim iz spavaćih soba sa uličnom orijentacijom. Sa dvorišne strane objekata, između stambenih nizova, formiran je

zeleni pojas koji sadrži posebno uređene prostore bio-bašti, ispresecan pešačkim komunikacijama i prostorima za socijalizaciju stanovnika (dečija igrališta, teretane na otvorenom, klupe, česme i sl.) Odlukom da postane vlasnik nekretnine u ovom naselju, kupac postaje i suvlasnik kompletnog naselja. Pored stambenog prostora i privatnog dvorišta, koje je u isključivom vlasništvu kupca, na ostatak parcele, na kom će se nalaziti interne saobraćajnice, staze, zelene površine, parking mesta, dečije igralište, teretana na otvorenom, sistem za zalivanje, rampa za ulazak u ulicu i drugo, kupac stiče zajedničko nedeljivo pravo svojine. Kupovina nekretnina je moguća i preko stambenih kredita banaka (po izboru klijenta), a obezbeđen je i povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine, u skladu sa zakonom. Radovi na izgradnji prve ulice započeli su u aprilu sa rokom završetka od 15 meseci. Požurite i rezervišite svoju jedinicu na vreme!