

Vračar - Hram Svetog Save - 4.0 ID#24726

Cena: 430.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 109
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3733090
Datum postavljanja oglasa: 20.12.2025

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA
Telefon: 063/347-790



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U blizini Hrama Svetog Save, na 3. spratu kvalitetne stambene zgrade sa ukupno 7 spratova, nalazi se ovaj izuzetno komforan stan. Zgrada je uredna i redovno održavana, sa pikovanom fasadom, građena početkom devedesetih godina. Stan ima stvarnu površinu od 120 m², dok je ugovorna površina 109 m². Prostor je izuzetno dobro organizovan i izvorno koncipiran kao četvorosoban. Dnevni deo čine prostran i svetao boravak sa izlazom na lođu, povezan sa trpezarijom, kao i odvojena kuhinja sa ostavom. Spavaći deo je funkcionalno izdvojen i obuhvata tri spavaće sobe i kupatilo. Stan dodatno raspolaže predsobljem, još jednom ostavom, lođom iz trpezarije, kao i terasom kojoj se pristupa iz jedne od spavaćih soba. Zahvaljujući trostranoj orijentaciji, stan je tokom celog dana ispunjen prirodnim svetlom. Lokacija u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, uz bogatu infrastrukturu i blizinu kulturnih i obrazovnih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnim izborom za porodični život. Osim za stanovanje stan može poslužiti i kao poslovni prostor. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt <https://www.beostilnekretnine.rs> / ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555