

# Vikendica 260m2 na izletištu Bojanine vode, idealna za život van grada

**Cena: 206.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Gornja Studena (Srbija, Niš)

**Ulica i broj:** Niška Banja

**Kvadratura:** 260

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se vikendica-porodična kuća površine 260m2 na placu od 1611m2 na izletištu Bojanine vode, na 20ak km od Niša, u prelepom, prirodnom okruženju podnožja Suve planine, idealna za odmor i uživanje, mir, tišina, bez komšiluka u okruženju. Područje je pod zaštitom prirodnih dobara, nije moguće da vam neko poremeti mir i pogled dug 30 km prema Sićevu i Svrlijskim planinama. Lokacija kao i struktura kuće i parcele osim za uživanje, pruža mogućnost i za bavljenje poslovnom delatnošću, otvaranje planinarskog doma, restorana... Asphalt, struja, grejanje kotlom na struju i čvrsto gorivo, kamin, izvorska voda, internet. Ograđeno i obezbeđeno video nadzorom putem interneta. Kuća poseduje upotrebnu dozvolu, sve uknjiženo, čisto vlasništvo, privatna svojina 1 kroz 1. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3909643

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 0184151466

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555