

# Retko u ponudi: Kompletno renoviran strukturalno troiposoban stan na odličnoj lokaciji - idealan za studente - Vlasnik - Dodatna mogućnost iznajmljivanja parkinga

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Miše Dimitrijevića 25  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3886849  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** Marija Modene  
**Telefon:** 0641430606



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdajem kompletno renoviran manji strukturalno trosoiposoban stan (dupleks / dve etaže) u ulici Miše Dimitrijevića br. 25 na Grbavici. Stan je ukupne površine 65m, dok se grejanje plaća samo za 50m. Stan je kompletno namešten za tri osobe (najadekvatnije je prilagođen za zaposlene osobe, studentkinje ili studente). Struktura stana: tri male spavaće sobe (sobe su odvojene, ne ulazi se iz sobe u sobu, dve se nalaze na spratu. tj u potkrovlju a jedna u prizemlju); prostrani dnevni boravak sa visokim plafonom i trpezarijom u sklopu istog; odvojena kuhinja sa delom za ručavanje; kupatilo, dva predsoblja - ulazano predsoblje prostrano; manja natkrivena i izolovana terasa, kao i mala ostava. Stan je u potpunosti opremljen potpuno novim ili dobro očuvanim nameštajem. Posедуje kompletnu belu tehniku (frižider sa delom za zamrzavanje, klasičan šporet, veš mašinu, usisivač itd.), potpuno nov napredni klima uređaj. Mogućnost uvođenja kablovske televizije, interneta i fiksne telefonske linije za sve operatere. Grejanje je gradsko na gas (plaća se samo tokom grejne sezone. Napomena: Šest meseci plaćanja iznosa grejanja na gas je prema iznosu jednako plaćanju gradskog klasičnog grejanja tokom cele godine). Stan predstavlja zasebnu stambenu jedinicu, zvučno i toplotno je izolovan. Nalazi se u dvorišnom delu lepo uređene nove zgrade i izvorno je izrađen kao njen sastavni deo. Okružen je zelenilom i izdvojen od drugih

stambenih jedinica u sklopu zgrade. Gleda u dvorište i iza njega se u sklopu istog nalaze garaže. Odlična i atraktivna urbana gradska lokacija okružena nizom radnji, marketa, restorana, kafića, pijacom itd. na 10 minuta laganog hoda od TC BIG-Promenada; SPC Spens i 15 minuta hoda od "studentskog grada" (Kampus). Autobuska stajališta se nalaze u neposrednoj blizini. Rentabilne cene komunalija za navedenu kvadraturu! IZUZETNO POVOLJNA CENA: 400 evra mesečno + depozit u visini mesečne kirije. STAN SE IZDAJE NA PERIOD OD NAJMANJE GODINU DANA, kirija se plaća na mesečnom nivou. Iznos ukupnih komunalija na mesečnom nivou (Novi Sad Gas + JKP Informatika): oko 13.100 dinara + električna energija prema potrošnji. Dodatna napomena: grejanje se plaća samo tokom sezone te u tom kontekstu do oktobra račun je znatno manji! Dodatna mogućnost iznajmljivanja parking mesta za manji automobil u dvorištu zgrade od strane skupštine stanara u visini od 60 evra mesečno. Plaća se na račun skupštine stanara šest meseci unapred. Pet Friendly STAN JE ODMAH USELJIV! VLASNIK, BEZ AGENCIJSKE PROVIZIJE! Vladimir 064 1430 606

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555