

Mini-hotel sa restoranom i bazenima u Buljarici - zemljište 2.846 m²

Cena: 788.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Buljarica (Crna Gora, Budva)

Kvadratura: 767

Površina zemljišta: 2846

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3949404

Datum postavljanja oglasa: 29.08.2026

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Mini-hotel sa restoranom i bazenima u Buljarici, Budva Površina placa: 2.846 m² Ukupna stvarna površina objekata: 767 m² Uknjižena površina: 360 m² 14 apartmana | restoran | 2 bazena | parking Na prodaju je potpuno opremljen turistički kompleks u Buljarici, u blizini jedne od najdužih plaža na crnogorskom primorju. Kompleks se nalazi na prostranom placu površine 2.846 m² i obuhvata mini-hotel, dodatni stambeni objekat, restoran, bazene i zone za odmor. Objekat je spreman za rad i pogodan za razvoj butik-hotela, apart-hotela ili turističkog kompleksa. Mini-hotel – 10 apartmana: 6 jednosobnih apartmana; 4 studio apartmana. Dodatni stambeni objekat: Prizemlje: kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba i kupatilo. Sprat: 4 studio apartmana. Restoran: profesionalna kuhinja; unutrašnji prostor za goste; otvorena terasa za goste; poseban toalet za osoblje; toaleti za goste. Teritorija kompleksa: glavni bazen 11 x 8 m, dubine 1,5 m; dječiji bazen 5 x 4 m, dubine 0,7 m; teren za odbojku; prostor za roštilj; parking. Kompleks se nalazi u mirnom i zelenom okruženju sa pogledom na planine. Sa gornjeg nivoa pruža se pogled na more. Objekat je izgrađen 2010. godine, klimatizovan je i prodaje se opremljen. Obezbijeđeno je trofazno napajanje električnom energijom. Nekretnina predstavlja odličnu opciju za gotov turistički biznis, dok velika površina placa pruža dodatni potencijal za dalji razvoj i modernizaciju kompleksa.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555