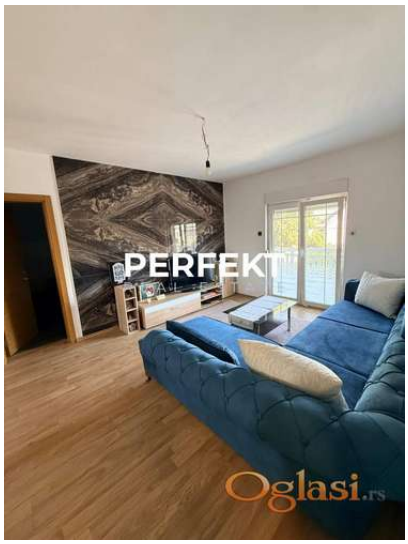
Kuća sa 3 uknjižena stana + garaža + plac

Cena: 345.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Pere Đurkovića
Kvadratura: 259
Površina zemljišta: 1050
Broj soba: 1 soba



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

PRODAJA KUĆE SA 3 UKNJIŽENA STANA, GARAŽOM I PLACEM OD 5 ARI – BORČA 1 Lokacija: Borča 1 Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, na svega oko 5 minuta pešaka od Zrenjaninskog puta. Prodaje se kompletna nekretnina koju čine kuća sa tri potpuno odvojene i uknjižene stambene celine, uknjižena garaža od 32 m² i plac površine 10.5 ari. KUĆA Kuća je izgrađena 2003. godine, a kompletno je renovirana i veoma dobro održavana. Sastoji se od tri etaže, odnosno tri zasebne, uknjižene stambene celine: PRIZEMLJE – 66 m², 3.0 soban stan uknjižen funkcionalan raspored direktan izlaz iz dnevne sobe u garažu 2 ostave se nalaze u okviru kuće GARAŽA – 32 m² uknjižena direktno povezana sa stanom u prizemlju rolo garažna vrata sa daljinskim upravljanjem PRVI SPRAT – 108 m², 5.0 soban stan uknjižen veoma prostran i funkcionalan poseduje veliku terasu koja se proteže celom dužinom stana POTKROVLJE – 53 m², 1.5 soban stan uknjižen poseduje ostavu DODATNE KARAKTERISTIKE Nemačka PVC stolarija Roletne na svim prozorima Komarnici u stanu u prizemlju Izolacija kuće urađena pre oko 5 godina Kupatila renovirana prošle godine, osim kupatila u potkrovlju Klima uređaj na svakom spratu Alarmni sistem Video nadzor Mini zastakljeni letnjikovac / tenda ispred kuće Nekretnina se prodaje nameštena, sa kompletnim stvarima Grejanje: trenutno se kuća greje klima uređajima. Postoji mogućnost ugradnje peći i povezivanja sa postojećim dimnjakom, tako da bi se toplota distribuirala kroz kuću i omogućila dodatni način grejanja. PLAC Plac je površine 5 ari, uknjižen, približnih dimenzija 27 x 18 m, sa izuzetno širokim frontom prema ulici od oko 27 m. Plac je u potpunosti ograđen betonskim zidom i poseduje kapiju prema ulici. Na placu se nalazi i voćnjak. Od infrastrukture poseduje: struju vodu septičku jamu Nekretnina je pogodna za porodično stanovanje, život više generacija, izdavanje

Šifra oglasa: 03-3958139
Datum postavljanja oglasa: 07.09.2026

Kontakt: PERFEKT AGENCIJA ZA NEKRETNINE Reg. br. 097
Telefon: 064/3480-568

više zasebnih stambenih jedinica, kao i za investiciju. CENA: 345.000 EUR BEZ AGENCIJSKE PROVIZIJE ZA KUPCA. Postoji i mogućnost kupovine kuće bez placa, uz dogovor. Za više informacija i dogovor oko gledanja nekretnine pozvati: 064 817 1230, agent Branko