Prodaje se kuća na Paliluli dva sprata plus potkrovlje

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Belopalanačka
Kvadratura: 270
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3910986
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća na Paliluli koja se sastoji od prizemlja, sprata i potkrovlja. Parcela na kojoj se nalazi kuća je 1047 m2. Kuća je na izuzetno mirnoj i dobroj lokaciji na nekih 3km od centra grada. Građena je sa građevinkom dozvolom i ima urednu dokumetaciju, trenutno je moguća kupovina samo za gotovinu. Kuća se sastoji od dve nezavisne stambene jedinice, prizemlje i sprat, a sa sprata vode stepenice na potkrovlje koje je u sivoj fazi gradnje. Dvorište je uređeno u kaskadama sa izgrđenim roštiljem i zelenilom. U dovorištu postoji kotlarnica i pomoćne prostorije. Kuća je čvrste, kvalitetne gradnje, niko dugo nije živeo u njoj, pa je potrebno renoviranje pojedinih delova.