

# Karađorđev trg - trosoban salonac ID#5458

**Cena: 238.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karađorđev trg (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Miroslava Tirša  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 98  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3759808  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.01.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran trosoban stan površine 87m<sup>2</sup> (ukupno 98m<sup>2</sup> sa lođama), koji se nalazi u potkrovlju salonske zgrade u Tiršovoj ulici, Zemun, na svega 300 metara od Dunava. Stan se nalazi na 3. spratu (bez lifta), dvostrano orijentisan, sa dve lođe, tri mokra čvora i etažnim grejanjem. Nekretnina je u stanju za renoviranje, ali nudi veliki potencijal za organizaciju po sopstvenim željama - idealna je za one koji žele da stvore moderan životni prostor u autentičnom ambijentu Zemuna. Karakteristike: Lokacija: Tiršova ulica, Zemun Površina: 87m<sup>2</sup> + 11m<sup>2</sup> lođe = ukupno 98m<sup>2</sup> Struktura: Trosoban stan Sprat: 3/3 - potkrovlje Grejanje: Etažno (pojedinačno) Lođe: 2 Orijentacija: Dvostrana Mokra čvora: 3 Stanje: Za renoviranje Zgrada: Salonska, bez lifta Useljivost: Odmah useljiv Lokacija i okruženje: Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u starom jezgru Zemuna, u mirnoj ulici, a na samo nekoliko minuta hoda od keja, restorana, školskih ustanova, tržnica, vrtića i javnog prevoza. 05 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555