Prodajemo ušuškan dvosoban stan, Cvetni trg, 57m2

Cena: 249.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Svetozara Markovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U srcu Vračara, nadomak Cvetnog trga, u ulici Svetozara Markovića, prodaje se ušuškan i šarmantan dvosoban stan od 57m², smešten u salonskoj zgradi iz 1936. godine, na drugom spratu uredne dvorišne zgrade. Stan je dvostrano orijentisan, većim delom prema zapadu, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti, dok istovremeno pruža mir i tišinu tokom celog dana. Sastoji se od ulaznog predsoblja koje je istovremeno i velika trpezarija, dve prostrane sobe, kuhinje i prelepe terase. Visoki plafoni od 3,2m dodatno naglašavaju osećaj prostranosti. Grejanje je centralno, putem gradskih toplana. U stanu su zamenjene kompletne elektro instalacije, postavljena nova spoljna stolarija sa roletnama, postavljene dve unutrašnje klime. Uz stan se dobija na korišćenje i podrumska prostorija. Stan je uknjižen na vlasnika, bez tereta i zabeležbi, i useljiv po dogovoru. Retko se nalazi ovakva nekretnina u ponudi, idealna kako za život, tako i za investiciju. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Šifra oglasa: 03-4015518
Datum postavljanja oglasa: 23.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575