

# Na prodaju porodicna kuca Kalimanj Tivat

**Cena: 900.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Tivat (Crna Gora, Tivat)

**Kvadratura:** 310

**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3185628

**Datum postavljanja oglasa:** 09.09.2024

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi

**Telefon:** +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se porodicna kuca na cetiri etaze u centru Tivta na rijetkoj i veoma trazenoj lokaciji. Povrsina kuće je 310 m<sup>2</sup> a povrsina dvorista oko kuće iznosi 186 m<sup>2</sup>. Garaža i veseraj se nalaze na prvoj etazi površine 85 m<sup>2</sup>. Drugu etazu čini dvosoban stan sa velikom terasom sa ljetnjom kuhinjom površine 85 m<sup>2</sup>. Na trecoj etazi površine 85 m<sup>2</sup> se nalaze 4 sobe sa kupatilima i prostranom terasom na kojem se takodje nalazi ljetnja kuhinja. Na cetvrtoj etazi površine - potkrovlju površine 55 m<sup>2</sup> se nalaze dvosoban stan i spavaca soba sa kuhinjom. Cetvrta etaza je za legalizaciju. S obzirom na površinu i lokaciju ova kuca ima veliki investicioni potencijal.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555