

# Unikat na trzistu! Kuca na GRBAVICI! Vredno Vase paznje!

**Cena: 612.850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 88  
**Površina zemljišta:** 319  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3939739  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.08.2026

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300504



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

BRUTALNA INVESTICIONA PRILIKA NA GRBAVICI – ANTONA ČEHOVA! Ako tražite nekretninu koja nije samo kuća, već ozbiljan investicioni potencijal, upravo ste je pronašli. Na jednoj od traženijih lokacija na Grbavici, nalazi se kuća koja je uknjižena na 88 m<sup>2</sup>, dok je u prirodi značajno veće ukupne kvadrature i funkcioniše kao čak 4 potpuno odvojene stambene jedinice. Ovo je nekretnina koja pruža mogućnost višestrukog prihoda od izdavanja, ali i odličnu osnovu za buduću valorizaciju. SUTEREN – funkcionalan jednosoban stan + ima ostavu i vešernicu. PRIZEMLJE – impresivan duplex, cca 117 m<sup>2</sup>, organizovan kao komforan četvorosoban stan. I SPRAT – garsonjera cca 22 m<sup>2</sup> + terasa cca 18 m<sup>2</sup>. POTKROVLJE / II SPRAT – prostran troiposoban stan cca 90 m<sup>2</sup> + terasa cca 18 m<sup>2</sup>. DVA STANA SU VEĆ U IZDAVANJU, što znači da nekretnina već sada može generisati prihod, dok istovremeno ostavlja prostor za dodatno povećanje prinosa. Ono što ovu kuću posebno izdvaja jeste izuzetna fleksibilnost – idealna je za investitore, višegeneracijsko stanovanje, kombinaciju stanovanja i izdavanja, ali i za one koji žele nekretninu sa ozbiljnim potencijalom rasta vrijednosti. Ovo nije klasična kuća. Ovo je mali stambeni kompleks u srcu Grbavice. Za investitora koji zna da prepozna vrijednost, retka prilika koja se ne pojavljuje svaki dan. Za više informacija i dogovor oko gledanja, kontaktirajte nas.

