Vračar, Hram Svetog Save 104m2 sa garažnim mestom ID#13623

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 104
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno prostran stan u srcu Vračara. Stan se nalazi na par koraka od Neimarskog parka i površine je 104m2. Nalazi se na visokom prizemlju vrlo kvalitetne zgrade sa liftom. Okrenut je ka parku sa predivnim pogledom na zelenilo. Po strukturi se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa pogledom na park, kuhinje, trpezarije, dve spavaće sobe, terase i kupatila. Stan je trenutno bez nameptaja u dnevnoj sobi i trpezariji, ali postoji mogućnost opremanja. Osunčanost stana i funkcionalnost čini ga savršenim izborom za svakodnevni život ili poslovanje. Grejanje u stanu je centralno. Poseduje i klima uređaje. U cenu stana uključeno je i garažno mesto u sklopu zgrade. Ugradni plakari u spavaćim sobama za dodatni komfor. Terasa zastakljena, idealan kutak za uživanje u jutarnjoj kafi ili večernjem opuštanju. Garažno mesto je prostrano, mogućnost parkiranja i većih vozila. Lokacija stana izvanredna, na par koraka od svih sadržaja koje Vračar nudi. Blizu niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića, parkova. Dobra konekcija sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Blizina glavnih saobraćajnica dodatno doprinosi povezanošću stana sa ostatkom grada. Depozit. Agencijska provizija 50% Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an extremely spacious apartment in the heart of Vračar. The apartment is located a few steps from Neimar Park and has an area of 104m2. It is located on the high ground floor of a very high-quality building with an elevator. It faces the park with a beautiful view of the greenery. The structure consists of an entrance hall, a living room with a view of the park, a kitchen, a dining room, two bedrooms, a terrace and a bathroom. The apartment is currently unfurnished in the living room and dining room, but there is a possibility of furnishing. The apartment's sun exposure and functionality make it a perfect

Šifra oglasa: 03-3638250
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

choice for everyday life or business. Heating in the apartment is central. It also has air conditioning. The price of the apartment includes a garage space within the building. Built-in wardrobes in the bedrooms for extra comfort. Glazed terrace, an ideal corner for enjoying your morning coffee or relaxing in the evening. The garage is spacious, with the possibility of parking larger vehicles. The location of the apartment is excellent, a few steps away from all the facilities that Vračar offers. Close to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens, parks. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. The proximity of the main roads additionally contributes to the connection of the apartment with the rest of the city. Deposit. Agency commission 50% Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Предлагаем вам очень просторную квартиру в самом центре Врачара. Квартира расположена в нескольких шагах от парка Неймар и имеет площадь 104 м². Она расположена на высоком первом этаже высококачественного здания с лифтом. Она выходит на парк, открывая прекрасный вид на зелень. В квартире есть прихожая, гостиная с видом на парк, кухня, столовая, две спальни, терраса и ванная комната. В настоящее время квартира не меблирована в гостиной и столовой, но есть возможность ее обставить. Солнечная сторона и функциональность квартиры делают ее идеальным выбором для повседневной жизни или бизнеса. Отопление в квартире центральное. Также есть кондиционер. В стоимость квартиры включено парковочное место в здании. Встроенные шкафы в спальнях для дополнительного комфорта. Застекленная терраса — идеальный уголок для утреннего кофе или вечернего отдыха. Просторный гараж с возможностью парковки более крупных транспортных средств. Квартира расположена в отличном месте, всего в нескольких шагах от всех удобств Врачара. Рядом с множеством кафе, ресторанов, магазинов, школ, детских садов и парков. Хорошее транспортное сообщение с другими частями города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Близость к основным магистралям дополнительно способствует удобному расположению квартиры в городе. Залог. Комиссия агентства 50% Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718