

Novogradnja u Zemunu, Banatska, 4.5 stan, 157m2

Cena: 448.277,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Banatska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 157
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3968965
Datum postavljanja oglasa: 24.09.2026
Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U Zemunu, na Gornjem gradu, nudimo veliki četvorosoban stan površine 157,29 m², na 5. spratu nove, završene i useljene zgrade. Lokacija je u blizini ulice Cara Dušana, sa dobrim pristupom Pupinovom mostu, Novom Beogradu i autoputu za Novi Sad. Stan ima čak 145,29 m²; zatvorenog stambenog prostora, što se odmah oseća i u samom rasporedu. Centralni deo stana čine dnevni boravak i trpezarija površine 47,34 m². To je ozbiljan porodični prostor koji omogućava komforno organizovanje velike dnevne zone i trpezarije, bez potrebe za kompromisima u rasporedu. Kuhinja je izdvojena i ima 8,94 m². Spavaći deo je odvojen od dnevnog i čine ga četiri spavaće sobe površine 11,84 m², 15,59 m², 9,07 m²; i čak 22,60 m². Najveća soba pruža dovoljno prostora za organizovanje komforne roditeljske zone, dok stan dodatno ima dva odvojena garderobera. Na raspolaganju su i dva kompletna kupatila, što je posebno važno kod stana ove veličine i broja spavaćih soba. Stan je ugaon i dvostrano orijentisan, a ima i dve terase površine 8,41 m²; i 3,59 m². Takav položaj donosi više prirodnog svetla i mogućnost dobrog provetravanja stana. Postojeća organizacija predviđa četiri spavaće sobe, ali površina stana ostavlja mogućnost prilagođavanja rasporeda i formiranja još jedne sobe ukoliko je budućem vlasniku potrebna dodatna dečja, gostinska ili radna soba. Zgrada je završena i useljena krajem 2025. godine, tako da kupac ne kupuje stan "na papiru", već može da vidi konkretnu nekretninu, kvalitet izvedenih radova i završene obrade. Objekat je energetske klase B, sa centralnim grejanjem preko gradske toplane i kalorimetrima za obračun prema stvarnoj

potrošnja. Stan je pripremljen za implementaciju Smart Home sistema. Dva lifta u ulazu povezuju stambene etaže sa dva nivoa podzemne garaže. Garažna mesta su klasična, bez sistema klackalica, a postoji opcija kupovine garažnog mesta. Ovo je pre svega stan za veliku porodicu kojoj su potrebne četiri prave spavaće sobe, veliki zajednički prostor i dovoljno mesta za svakodnevni život bez kompromisa u kvadraturi. Cena: 2.850 EUR/m²; sa uračunatim PDV-om. Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555