Jedina završena vila na sekundarnom tržištu u Marina Village, Luštica Bay

Cena: 4.510.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Luštica (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 416
Površina zemljišta: 116
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Jedina završena vila na sekundarnom tržištu u Marina Village, Luštica Bay Postoje vile koje su još u izgradnji. Postoje vile koje tek treba da se pojave na tržištu. A postoje i nekretnine koje se u prodaji pojavljuju izuzetno rijetko. Danas je ovo jedina potpuno završena vila na sekundarnom tržištu u Marina Village-u, najprestižnijem stambenom dijelu Luštica Bay-a. Najveća vrijednost ove rezidencije je spektakularan panoramski pogled na Jadransko more, marinu Luštica Bay i planinski pejzaž poluostrva Luštica. Zahvaljujući izuzetnoj poziciji i panoramskim staklenim površinama od poda do plafona, more postaje prirodni nastavak enterijera. Svjetlost, prostranost i pejzaž koji se neprestano mijenja stvaraju jedinstven osjećaj života na luksuznoj jahti usidrenoj u jednom od najljepših zaliva na Jadranu. Vila je projektovana kao porodična rezidencija za cjelogodišnje stanovanje i prostire se na tri nivoa. Na glavnom nivou nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, organizovan kao jedinstven otvoreni prostor sa izlazom na veliku panoramsku terasu, na kojoj bez problema mogu biti smješteni lounge zona, ljetnja trpezarija i prostor za odmor sa pogledom na more. Drugi nivo namijenjen je privatnom dijelu kuće. Četiri prostrane spavaće sobe, uključujući master apartman sa sopstvenim kupatilom i garderoberom, pružaju maksimalnu udobnost kako porodici, tako i gostima. Donji nivo može se prilagoditi potrebama budućeg vlasnika – kao privatni SPA centar, teretana, vinski podrum, kućni bioskop, radni kabinet ili odvojeni apartman za goste. Posebna prednost vile je privatna garaža, što predstavlja veliku rijetkost u Marina Village-u, gdje većinu ponude čine apartmani. Cijena: €... Ukupna površina: 416,5 m² Terase i otvoreni prostori: 242,05 m² Dvorište: 116,66 m² Spavaće sobe: 4 Kupatila: 4+ Garaža: privatna Zašto je ova vila zaista jedinstvena Jedina završena vila na sekundarnom tržištu u Marina Village-u. Jedna od najboljih

Šifra oglasa: 03-3937903
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

panoramskih pozicija u cijelom Luštica Bay-u sa otvorenim pogledom na more, marinu i planine. Potpuno useljiva – bez čekanja završetka izgradnje ili dodatnih radova. Prostrana privatna rezidencija površine preko 416 m², sa sopstvenom garažom, velikim terasama i mogućnošću prilagođavanja dodatnih prostorija različitim potrebama. Pristup kompletnoj infrastrukturi jednog od najprestižnijih mediteranskih rizorta. Marina Village – srce Luštica Bay-a Marina Village je najtraženiji dio Luštica Bay-a, gdje se nalaze marina za jahte, hotel The Chedi Luštica Bay sa pet zvjezdica, vrhunski restorani, plaže, butici, šetalište i kompletna infrastruktura luksuznog rizorta. Vlasnici nekretnina imaju pristup golf terenu i golf akademiji, teniskim i padel terenima, SPA i wellness centru, concierge servisu, upravljanju nekretninama, 24-časovnom obezbjeđenju i svim ostalim sadržajima koje pruža Luštica Bay. Do Aerodroma Tivat potrebno je oko 15 minuta vožnje, do Kotora 20 minuta, a do Budve oko 35 minuta. Investiciona vrijednost Privatne vile u Marina Village-u predstavljaju jedan od najrjeđih segmenata tržišta nekretnina u Luštica Bay-u. Njihov broj je ograničen, a pojavljivanje na sekundarnom tržištu izuzetno rijetko. Ova vila nije samo luksuzna nekretnina na Jadranu, već rijedak kolekcionarski objekat u potpuno razvijenom premium rizortu, gdje ograničena ponuda, jedinstvena lokacija i kontinuirana međunarodna potražnja predstavljaju snažnu osnovu za očuvanje i dugoročni rast vrijednosti nekretnine.