

## ~ Odličan dvoiposoban stan kod Ž. stanice ~

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 57  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3789232  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos.  
Broj 711  
**Telefon:** 0212215500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo stan koji je više od kvadrata – mesto gde se živi mirno i sa osećajem doma. Nalazi se u Banatiću, delu grada gde je sve na dohvat ruke, a opet dovoljno mirno da se čovek odmori kad zatvori vrata. Stan ima 57 m<sup>2</sup>, odlično raspoređenih. Dve spavaće sobe čine zaseban, miran deo stana, dok su dnevna soba i kuhinja spojene u topao, otvoren prostor sa izlazom na terasu – idealno za jutarnju kafu ili večernje opuštanje. Kupatilo i odvojeni toalet dodatno doprinose praktičnosti svakodnevnog života. Stan se prodaje potpuno namešten, baš onako kako se vidi i koristi: kuhinja sa mašinom za sudove, udobna Feydom garnitura u dnevnoj sobi, mašina za veš u toaletu i mašina za sušenje veša u kupatilu. Bez preseljenja „na rate“ – unesete lične stvari i to je to. Zgrada je uredna i održavana, sa 35 stanova i stanarima koji su organizovani i domaćinski nastrojani. Zgrada poseduje dvorište koje je uređeno sa puno cveća, prostorom za bicikle i garniturom za sedenje. Lokacija je jedan od najvećih aduta, pijaca na 100 m, ambulanta na 200 m, železnička stanica na 500 m, marketi u neposrednoj blizini, tri osnovne škole u okolini, odlična povezanost autobuskim linijama sa svim delovima grada. Ovo je stan u kom se lako zamisli svakodnevica: mirna jutra, praktičan život i osećaj da ste „na svom“. Agencijska šifra: 564723

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555