

# Prodaja dvoetažnog stana u centru Subotice - 95 m<sup>2</sup> + potkrovlje 95m<sup>2</sup> + podrum 62 m<sup>2</sup>

**Cena: 247.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Subotica (Srbija)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 252

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3391194

**Datum postavljanja oglasa:** 25.02.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran i luksuzan dvoetažni stan u Centru 1, jednoj od najtraženijih lokacija u Subotici. Ova nekretnina se izdvaja visokim plafonima u prizemlju, masivnim zidovima koji pružaju vrhunsku izolaciju, kao i funkcionalnim rasporedom prostora. Raspored prostorija: Prizemlje (95 m<sup>2</sup>) – prostrano i svetlo, sa visokim plafonima: • Komforna dnevna soba • Spavaća soba • Odvojena kuhinja i trpezarija • Kupatilo • Hodnik • PVC prozori sa troslojnim staklima – odlična zvučna i toplotna izolacija Potkrovlje – funkcionalan i svetao prostor: • Tri spavaće sobe • Kupatilo • Središnji open space prostor – savršen za radni kutak, biblioteku ili dodatni dnevni boravak • Velux krovni prozori sa komarnicima i zaštitom od sunca Podrum (62 m<sup>2</sup>) – renoviran i potpuno suv: • Mogućnost korišćenja kao skladišni prostor, vinski podrum, hobi soba ili poslovni prostor Dodatne prednosti: Top lokacija – Centar 1 – neposredna blizina Trga slobode, glavne pešačke zone, škola, restorana i kulturnih institucija Visoki plafoni u prizemlju – osećaj luksuza i dodatna prostranost Odlična investicija – idealno za porodičan život, izdavanje ili poslovnu delatnost Grejanje na toplotne pumpe. Parking mesto u dvorištu. Stan pruža spoj elegancije, kvaliteta gradnje i prestižne lokacije. Za više informacija možete nas kontaktirati na 066 82 92 600, Dragana Crnjanski, br. licence 2112, N-NEKRETNINE, broj u registru posrednika 1405, Bulevar Evrope 44 Novi Sad

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555