KOMPLEKS NA VETERNIKU OD DVE KUCE SA STANOVIMA I LOKALIMA

Cena: 2.100.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 1200
Površina zemljišta: 1200
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

PRODAJA | STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS – NOVI SAD / VETERNIK Ozbiljna investiciona prilika – dve kuće, četiri poslovna lokala i četiri stana, uz mogućnost dodatne izgradnje! Na prodaju stambeno-poslovni kompleks na granici Novog Sada i Veternika, smešten u mirnoj sporednoj ulici, na svega nekoliko metara od glavnog puta. Kompleks se sastoji od dva objekta, koji zajedno nude odličnu kombinaciju poslovnog i stambenog prostora, uz dodatni potencijal za proširenje i dalji razvoj. Kompleks obuhvata: 2 stambena objekta sa ukupno 4 stana – po dva stana u svakoj kući 4 velika poslovna lokala, raspoređena tako da svaki objekat ima po dva lokala 6 garažnih mesta 10 dodatnih parking mesta Oko 1.200 m² ukupno izgrađenog prostora Posebna prednost kompleksa je njegova funkcionalnost i mogućnost ostvarivanja prihoda iz više izvora. Poslovni lokali pružaju mogućnost izdavanja različitim delatnostima, dok se stambene jedinice mogu koristiti za stanovanje ili izdavanje. Dodatnu vrednost predstavlja mogućnost dalje izgradnje na placu, u skladu sa važećim urbanističkim uslovima, što otvara prostor za dodatno proširenje postojećeg kompleksa i povećanje investicionog potencijala. Zahvaljujući dobroj poziciji, blizini glavnog puta, garažama i parking mestima ispred lokala, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za investitore koji traže već izgrađen stambeno-poslovni kompleks sa mogućnošću daljeg razvoja. Lokacija: Novi Sad – Veternik ZMAJ NEKRETNINE 2086 AG URAČUNATA U CENU JOVANA: 064 244 7382

Šifra oglasa: 03-3999584
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382