

# MODERAN STAN-84 m2- II sprat-Veternik

**Cena: 164.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Veternik (Srbija, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 84

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3951818

**Datum postavljanja oglasa:** 31.08.2026

**Kontakt:** DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

**Telefon:** 0659330044



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MODERAN STAN-84 m2- II sprat-Veternik \*U ponudi su stanovi u modernoj stambenoj zgradi sa dva odvojena ulaza, gde se u svakom ulazu nalazi po pet stambenih jedinica, što garantuje mir i privatnost. \*Stanovi su projektovani sa fokusom na komfor i energetske efikasnost. Grejanje je rešeno putem podnog grejanja na toplotne pumpe, dok su podovi obloženi tarkett parketom uz dodatnu termo-zvučnu izolaciju debljine 3 cm. Fasada objekta je termo-izolovana slojem od 10 cm, što doprinosi uštedama i prijatnoj temperaturi tokom cele godine. \*Kupatila su opremljena kvalitetnom španskom keramikom, Geberit ugradnim vodokotlićima i modernim staklenim tuš-kabinama sa širokim podnim slivnikom. Spoljna stolarija je šestokomorna PVC sa roletnama, dok su ulazna vrata sigurnosna. Terasa imaju staklene ograde koje dodatno naglašavaju savremen izgled objekta. \*U cenu svakog stana uključeno je jedno parking mesto, dok je mogućnost kupovine dodatnog parking mesta po ceni od 4.000 €. \*Planirani rok završetka radova: avgust 2026. godine. \*Najbliža autobuska stanica, 3 minute peške od stana. \*Cena stana je sa uračunatom agencijskom provizijom. Prodaja: Agencija Dva Zvona 1963 Kontakt: +381 64 896 0226

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555