

Novi Beograd-poslovni prostor 838m2

Cena: 15.595,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Belville (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Kvadratura: 776

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Jurija Gagarina, Delimično namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

POSLOVNI PROSTOR IZDAVANJE 838m2 -Naknada za uslugu (Service charge) iznosi 5,72 € po m2 zakupljenog poslovnog prostora i uključuje grejanje, hlađenje, vodu, kanalizaciju, odvoz smeća i struju koja se koristi van prostorija zakupca, održavanje i recepcija 24/7.(izmenjeno nedavno) (Dodatno, potrošena struja se naplaćuje prema utrošku energije -(mesečna struja za ceo sprat u proseku kosta oko 130.000 bez PDV) -Na zakupljeni deo prostora se računa faktor uvećanja od 8% (776m2 * 1,08= 838,08 m2 za podzakup). ----- - Depozit 3 - mesečne kirije. - Uz prostor dolaze 2 spoljna parking mesta (dodatna mesta i cena na upit od zgrade). - Prostor je dostupan od 01.05.2026. - Prostor je fizični razdvojen vratima i kontrolom pristupa. - Prostor dolazi delimično opremljen sa sledećim elementima : - 17 - Elektropodesivih stolova - 22 - Kancelarijska stola - 6 - Kancelarijskih blok stolova - 15 - Kancelarijskih stolica - 42 - fiokara - Kompletna kuhinja (mikrotalsna, frižider, mašina za posuđe i kompletni kuhinjski elemnti). +50% Agencijska provizija
AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290
Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V,Novi Beograd
Upisan u registar posrednika 1817.

Šifra oglasa: 03-3786805

Datum postavljanja oglasa: 20.02.2026

Kontakt: Tukodi doo Beograd

Telefon:

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555