

# Dvosoban stan, prizemlje, blizu Palilulske pijace, 62 m2, deo dvorišta

**Cena: 123.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Njegoševa  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3910273  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju renoviran dvosoban stan u prizemlju starije zgrade na odličnoj lokaciji za život, izdavanje ili poslovne aktivnosti. Sastoji se od korisnog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinjom i izdvojenom ostavom, spavaće sobe i kupatila. Unutrašnji prostor pruža mogućnost za razne opcije dograđivanja, iz dnevne sobe se izlazi na dvorište i prostor koji može da se koristi za odmor. Na podovima je nov, kvalitetan laminat, grejanje na struju, stolarija očuvana, drvena. Uknjižena privatna svojina, mogućnost kupovine stambenim kreditom. Za više informacija i fotografija pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555