

# Borča, mirni deo - dva odvojena stana, dvorište ID#2832

**Cena: 244.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Mihaila Šolohova

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 227

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3850827

**Datum postavljanja oglasa:** 26.04.2026

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD

**Telefon:** +38166308908



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u Borči, u ulici Mihaila Šolohova, funkcionalno podeljen na dve zasebne stambene jedinice sa odvojenim brojlama i etažnim grejanje. U prizemlju se nalaze dve spavaće sobe, kuhinja i trpezarija, dnevna soba, toalet i kupatilo, na spratu je moguće napraviti dve odvojene jedinice. Idealna nekretnina za veću porodicu, dve generacije ili kao investicija za izdavanje. Osnovne karakteristike: • Prizemlje: 106 m<sup>2</sup> • Sprat: 121 m<sup>2</sup> • Ukupno: 227 m<sup>2</sup> Raspored i dodatni sadržaji: • terasa u prizemlju i dve na spratu • Etažno grejanje • Podno grejanje • Odvojena brojila za oba nivoa • Odvojeno uknjižene stambene jedinice • Ostava / pomoćna prostorija • Opremljena spavaća soba ostaje u ceni Dvorište i parking: • Privatno dvorište • Parking za 2 vozila, uz mogućnost i 3 automobila Kuća je građena 2007. godine i useljiva po dogovoru. Odlična prilika za miran porodični život u Borči, uz komfor, privatnost i mogućnost korišćenja dva odvojena stana. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene . .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555