Vračar, Slavija, kompet opremljen 2.0 49m2 ID#5257

Cena: 299.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Bulevar oslobođenja
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Slaviji u centru grada, u Ulici Bul. Oslobođenja nedaleko od hrama Sv. Save. Stan je površine 49 m2. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od dva sprata. Po strukturi stan je dvosoban i komplet renoviran i opremljen. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Grejanje je TA. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Lokacija stana velika prednost, na par koraka od svih sadržaja. Blizu škole, bolnice, tržnog centra, prodavnice... Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment on Slavija in the city center, not far from the temple of St. Sava. The apartment has an area of 49 m2. It is located on the first floor of a two-story residential building. The structure of the apartment is two-room and completely renovated and equipped. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom and

Šifra oglasa: 03-3916737
Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

bathroom. Heating is TA. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The location of the apartment is a big advantage, a few steps from all facilities. Close to school, hospital, mall, store... Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам квартиру на улице Славия в центре города, недалеко от храма Святого Саввы. Площадь квартиры составляет 49 м2. Она расположена на первом этаже двухэтажного жилого дома. Квартира двухкомнатная, полностью отремонтирована и оборудована. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни и ванной комнаты. Отопление – ТА. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Большим преимуществом является расположение квартиры – в нескольких шагах от всей необходимой инфраструктуры. Рядом школа, больница, торговый центр, магазин… Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Площадь квартиры – 49 м2. Очень удобное расположение по нескольким линиям общественного транспорта. Комиссия агентства составляет 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт