Raskošan salonski stan 153m2 u ulici Kralja Petra na Dorćolu

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kralja Petra
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 153
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo raskošan salonski stan na jednoj od najprestižnijih dorćolskih adresa, u ulici Kralja Petra. Stan se nalazi na petom od ukupno šest spratova reprezentativne zgrade sa liftom, sagrađene 1938. godine. Prostor je organizovan kroz ulazno predsoblje, prostrani dnevni boravak-salon, tri komforne, velike spavaće sobe, kuhinju sa trpezarijom, dva kupatila, dodatnu manju kuhinju koja se po potrebi može prenameniti u radnu sobu ili veliki garderober, kao i terasu. Stan je izuzetno svetao, dvostrano orijentisan, sa velikim prozorima i impresivnom visinom plafona od 3,15 m, što prostoru daje dodatnu eleganciju i osećaj prostranosti.Posebna vrednost ove nekretnine ogleda se u činjenici da, za razliku od većine salonskih stanova, dnevni boravak obiluje prirodnom svetlošću i ima direktan izlaz na veliku, lepu terasu. Stanu pripada podrum, kao i dodatna ostava površine oko 7m2 koja se nalazi na samom spratu. Tokom 2024. godine izvršena je kompletna zamena elektro i vodovodnih instalacija, renovirana su kupatila, ugrađena nova kuhinja i zamenjena spoljna stolarija. Grejanje u stanu je centralno, dok su za dodatni komfor zadužena dva velika klima-uređaja snage 24.000 BTU, koja bez problema pokrivaju celokupnu površinu stana. Nekretnina je uknjižena na punu kvadraturu od 153 m². Stan za one koji traže autentičan salonski prostor sa karakterom, svetlom i terasom kakva se danas gotovo ne nalazi. Spoj bezvremenske arhitekture i savremenog komfora na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu čini ovu nekretninu istinski posebnom i dugoročno vrednom investicijom. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3773267
Datum postavljanja oglasa: 06.02.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575