Batajnica, Braće Mihajlović Tripić, 49m2, 2.0 ID#3449

Cena: 117.600,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Braće Mihajlović Tripić
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude moderan dvosoban stan sa lođom u luksuznoj novogradnji, smešten u mirnom i porodičnom delu Batajnice, u ulici Braće Mihajlović Tripić, na teritoriji opštine Zemun. Stan se nalazi u kvalitetno projektovanoj stambenoj zgradi spratnosti P+3, a ukupna površina stana iznosi 49m². Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase/lođe, što ga čini idealnim kako za život, tako i za investiciju. Objekat je građen po visokim standardima savremene gradnje. Ugrađena je PVC sedmokomorna stolarija sa troslojnim staklom, sigurnosna blind vrata, prvoklasni parket i italijanska keramika I klase. Zgrada poseduje energetski pasoš, video-nadzor i interfon, a stan je opremljen klimom i centralnim grejanjem. Kupcima je obezbeđena mogućnost povraćaja PDV-a. Nekretnina je sa urednom dokumentacijom i građevinskom dozvolom, a moguća je i kupovina putem stambenog kredita. Lokacija je izuzetno pogodna – u neposrednoj blizini (manje od 250 m) nalaze se autobuska stajališta, marketi i Osnovna škola „Branko Radičević, dok je brz i jednostavan pristup auto-putevima E70 i E75 dodatna prednost. Planirani završetak izgradnje je jul 2027. godine, a stan se prodaje direktno od investitora u fazi predprodaje, po izuzetno konkurentnim uslovima. Za sve dodatne informacije i zakazivanje obilaska, stojimo vam na raspolaganju. Cena stana je oglašena bez PDV-a, pdv 10%. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3854063
Datum postavljanja oglasa: 30.04.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282