

# Zemunske kapije | 37 (L) | gar.m. 20000

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Šumadijska  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 37  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jednosoban stan u kompleksu Zemunske kapije sa odličnom infrastrukturom i povezanošću sa svim delovima grada. U okviru naselja nalaze se marketi, restorani, poslovni sadržaji. Stan se nalazi u delu kompleksa povučenom od saobraćajnica i buke. Ceo kompleks kao i sama zgrada imaju organizovano održavanje a ulaz ima dva lifta i video nadzor. Stan je jednosoban po strukturi ali je pokretnim trokrilnim panelima izdvojen spavaći deo. U stanu ostaju ugradni garderobni plakar i kompletna kuhinja. Stan ima centralno grejanje sa kalorimetrima i plaća se po potrošnji. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 20.000,00 EUR. Agencijska provizija iznosi 2%

**Šifra oglasa:** 03-3884704  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.06.2026

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555