

Moderna neuseljavana kuća sa bazenom i privatnom hrastovom šumom, Kosmaj #1764

Cena: 370.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 203
Površina zemljišta: 1938
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3961682
Datum postavljanja oglasa: 13.09.2026

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: K825 Na prodaju je moderna, potpuno neuseljavana kuća površine 203 m², smeštena na ograđenom placu od 19,38 ari, u mirnom i zelenom okruženju Kosmaja. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste spoj koji se retko pronalazi — savremena kuća, veliki privatni bazen, prostrano dvorište, otvoren pogled i približno 5 ari sopstvene mlade hrastove šume. Kuća je građena kao pravi porodični dom za život tokom cele godine, a ne kao klasična vikendica. Velike staklene površine, visoki plafoni, kvalitetna aluminijumska stolarija i neposredna povezanost dnevnog prostora sa dvorištem stvaraju osećaj prostranosti i stalne povezanosti sa prirodom. □□ Prostran i svetao prizemni nivo Centralni deo kuće čini velika open-space dnevna zona koja objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju. Plafoni visine 3 metra i velike staklene površine omogućavaju obilje prirodne svetlosti, dok pogled prema bazenu, dvorištu i zelenilu dodatno naglašava osećaj prostora. Privatna zona je funkcionalno odvojena od dnevnog dela. U prizemlju se nalaze velika spavaća soba i elegantno uređeno kupatilo, kao i dodatno kupatilo. Spavaća soba ima dva izlaza prema bazenu, a svojom veličinom omogućava i potencijalnu podelu na dve zasebne spavaće sobe. Kuća poseduje dva ulaza, što pruža dodatnu fleksibilnost pri organizaciji prostora. □□ Suteran od 67 m² — prostor koji možete prilagoditi sebi Posebnu vrednost predstavlja suteran površine 67 m², koji budućem vlasniku pruža veliki broj mogućnosti. Može biti uređen kao: — kućni bioskop — teretana — wellness i relax zona — igraonica — vinarija — radni prostor — prostor za druženje Suteran poseduje prirodnu ventilaciju putem prozora, a zahvaljujući položaju u zemlji

tokom toplijih meseci zadržava prijatnu i stabilnu temperaturu. Podno grejanje je izvedeno na oba nivoa, sa zasebnom regulacijom prizemlja i suterena. ☐☐ Bazen 11 x 5 m – privatna zona za uživanje U privatnijem delu imanja nalazi se veliki bazen dimenzija 11 x 5 metara, koji do sada nije korišćen i redovno se održava. Bazen poseduje: — sopstvenu rasvetu — zidane stepenice za lakši ulazak u vodu — pokrivač — spoljni tuš — prostranu zonu za sunčanje i odmor Položaj kuće i bazena obezbeđuje visok nivo privatnosti, dok se sa imanja pruža otvoren pogled na okolno zelenilo i kosmajski pejzaž. ☐☐ 19,38 ari placa i sopstvena hrastova šuma Jedan od najlepših delova ove nekretnine jeste približno 5 ari sopstvene mlade hrastove šume. Ovaj prirodni deo imanja pruža dodatni hlad, privatnost i mogućnost da se uredi kao posebna zona za odmor, šetnju i boravak u prirodi. Plac je pažljivo organizovan tako da postoje dve različite celine – mirniji ulazni deo i privatna zona sa bazenom. U dvorištu je obezbeđeno parking mesto, dok se u hladovini šume mogu parkirati još tri automobila. Postoji i dovoljno prostora za eventualnu izgradnju garaže. Ograđeno dvorište ostavlja dovoljno prostora za dodatno uređenje – pergolu, letnju kuhinju, prostor za druženje ili druge sadržaje prema željama budućeg vlasnika. ☐☐ Kosmaj – Nemenikuće Lokacija pruža ono zbog čega se Kosmaj sve više bira za život i odmor — mir, zelenilo, čist vazduh i privatnost, uz dobru povezanost sa Beogradom. Do izlaza na autoput potrebno je oko 10 minuta vožnje. Prilaz je najvećim delom asfaltiran, dok je poslednjih približno 150 metara nasut put. U neposrednom okruženju grade se nove moderne porodične kuće. U toku su radovi na uvođenju video-nadzora, interfona i interneta. ✪ Osnovne karakteristike — Kuća 203 m² — Plac 19,38 ari — Suterena 67 m² — Bazen 11 x 5 m — oko 5 ari privatne mlade hrastove šume — open-space dnevni boravak, trpezarija i kuhinja — velika spavaća soba sa mogućnošću podele na dve sobe — 2 kupatila — plafoni visine 3 m — kvalitetna aluminijumska stolarija — velike staklene površine — podno grejanje na oba nivoa — zasebna regulacija grejanja po nivoima — prirodna ventilacija suterena — dva ulaza — bazen sa rasvetom, pokrivačem, stepenicama i spoljnim tušem — 4 parking mesta — ograđeno dvorište — kvalitetna čvrsta gradnja od cigle — kuća nije useljavana — uknjižena 1/1 — upotrebna dozvola Veliki bazen, gotovo 20 ari privatnog prostora, sopstvena hrastova šuma, otvoren pogled i moderna kuća stvaraju ambijent u kojem priroda nije samo okruženje – već deo svakodnevnog života. Ovo je odličan izbor za one koji žele porodični dom nadomak Beograda, privatno mesto za odmor ili nekretninu sa potencijalom za ekskluzivno izdavanje. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Sve nekretnine koje imamo u ponudi pogledajte na našem sajtu: <https://www.frigonekretnine.com/> Angecijska provizija 2%