

# Dupleks stan u centru Novog Sada, kod Futoške pijace - 97 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe

**Cena: 266.980,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 97  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 1007509. Prodaje se izuzetno funkcionalan i prostran dvoetažni stan, smešten u srcu Novog Sada, u mirnom dvorišnom delu zgrade, na samo nekoliko koraka od Futoške pijace i svih sadržaja koje centar grada pruža. Stan ukupne površine 97 m<sup>2</sup> raspoređen je na dve etaže: Donji nivo sadrži svetao dnevni boravak sa trpezarijom, odvojenu kuhinju sa prirodnom ventilacijom (prozor), spavaću sobu, kupatilo, praktičnu ostavu i zatvorenu terasu - idealnu za celogodišnje korišćenje. Gornji nivo obuhvata dve velike spavaće sobe i drugo kupatilo, što ovaj prostor čini savršenim za porodični život. Stan je dvorišno orijentisan, bez gradske buke, sa prijatnom atmosferom i privatnošću. Uknjižen je 1/1, bez tereta i zabeležbi. U cenu stana je uračunat kompletan nameštaj. Dodatna pogodnost: postoji mogućnost kupovine garaže u blizini objekta. Ako tražite stan u centru, ali sa mirom koji pruža dvorišna orijentacija, ova nekretnina je prava prilika. Za više informacija i dogovor oko obilaska, pozovite na 060/141-68-69.

**Šifra oglasa:** 03-3550406

**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2025

**Kontakt:** DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 021/3821767 060/1496222 060/1496225

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555