

# Izuzetna lokacija i fantastičan raspored, -74m<sup>2</sup>

**Cena: 250.580,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2923665  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2024

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033322



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U jednom od najstarijih delova Novog Sada, na Podbari koja ubrzano prerasta u istinsku i sve popularniju urbanu oazu, nalazi se lokacija ovog stambenog objekta Po+P+4+Pk. Ova lokacija je odlično saobraćajno povezana sa centrom grada – nalazi se na 3 minuta vožnje i 5 minuta lagane šetnje od njega. Sve to kroz delove starog Novog Sada, čiji se jedan od simbola, Almaška crkva nalazi u okruženju. Pored vizuelnih i estetskih prednosti, ova lokacija poseduje sve potrebne preduslove za praktičan i kvalitetno uređen svakodnevni život: pored brojnih prodavnica i marketa u okolini, u neposrednoj blizini su Temerinska i Kvantaška pijaca, osnovna škola Ivan Gundulić, vrtić, Dom zdravlja i Kej žrtava racije. Lokacija je pogodna kako za porodice, tako i za poslovne namene, uzimajući u obzir odlične i brze veze sa centrom i ostalim delovima grada kao i izuzetno mirnu i sigurnu atmosferu koju poseduje. Za kupce prve nekretnine povrat PDV-a. Mogućnost kupovine garažnih mesta. Za više informacija pozovite... KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art. nsgroup@gmail.com

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555