

# Stari grad | Nušićeva | 101.16m<sup>2</sup>

**Cena: 2.200,00 EUR**

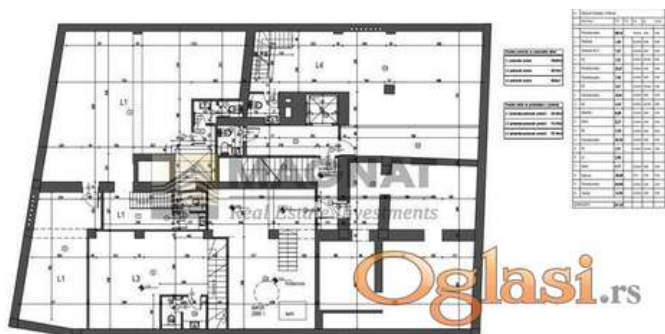
www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 101

**Namena prostora:** Kancelarija



**Šifra oglasa:** 03-2752114

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

**Telefon:** 0644099333

Dodatne informacije:

Nušićeva, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan lokal, na najtraženijoj lokaciji u strogom centru Beograda pored čijeg izloga dnevno prođe više od 200.000 ljudi. Savršen za ozbiljne firme kojima je potreban veliki promet ljudi na dnevnom nivou. Lokal u potpunosti možete prilagoditi enterijeru i dizajnu svog brenda jer je trenutno u sivoj fazi i pogodan je da se uređuje po potrebama poslovanja novog zakupca. Na vencu fasade predviđeno je mesto za stavljanje naziva Vaše firme. Lokal je na tlocrtu označen oznakom L4. Ukupna površina lokala je 101,16 m<sup>2</sup>, Lokal ima veliki frontalni izlog i prostrani kancelarijski poslovni prostor na nivou prizemlja površine 43,76m<sup>2</sup>, kao i veliki magacinski prostor u podzemnom delu idealan za skladištenje robe i materijala površine 58m<sup>2</sup>. Mesečna zakupnina L4 Lokala iznosi 2.200,00 eur + PDV. U neposrednoj blizini, na manje od 200m od lokala, nalazi se javni parking. Takođe, ukoliko je vašem biznisu potreban veći poslovni prostor, u ponudi imamo i lokal veće površine, a na istoj adresi. Veći lokal je na tlocrtu označen oznakom L1. Ukupna površina L1 lokala je 251,65m<sup>2</sup>. Lokal ima veliki frontalni izlog i prostrani kancelarijski poslovni prostor na nivou prizemlja površine 142,80m<sup>2</sup>, kao i veliki magacinski prostor u podzemnom delu idealan za skladištenje robe i materijala površine 108,85m<sup>2</sup>. Mesečna zakupnina L4 Lokala iznosi 2.200,00 eur + PDV. Oba lokala izuzetno su pogodna za dugoročni najam i razvoj vašeg poslovanja. U lokalima postoje mašinske instalacije, izvod (kabal) za struju i mesta koja su predviđena za toalete. Za više informacija i fotografija unutrašnjosti lokala možete nas pozvati na naš kontakt telefon. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih koje možete pogledati na našem sajtu - [www.magnat.co.rs](http://www.magnat.co.rs). Cena agencijske provizije je iznos jedne mesečne zakupnine + PDV.

[https://www.youtube.com/watch?v=rPyuE\\_WvFpc&t=7s](https://www.youtube.com/watch?v=rPyuE_WvFpc&t=7s)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555