

# PODBARA, 25m<sup>2</sup>, Garsonjera u srcu Podbare

**Cena: 87.550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 25  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3897481  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.  
**Telefon:** 0605246010



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je uknjižen stan u Novom Sadu, u naselju Podbara, na prvom spratu zgrade od ukupno četiri sprata. Površina stana iznosi 25 m<sup>2</sup>, a struktura je 0.5. Nekretnina se nalazi u gradu sa dobrom komunikacijom i povezanosti sa ostalim delovima grada, što doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Lokacija je posebno pogodna zbog blizine centra i dostupnosti sadržaja u neposrednom okruženju. Sve što je potrebno za svakodnevno funkcionisanje nalazi se u blizini, pa stan predstavlja dobar izbor za one koji žele funkcionalan prostor na atraktivnoj i dobro povezanoj lokaciji. Stan raspolaže kuhinjom sa ventilacijom, što doprinosi boljoj upotrebljivosti prostora i prijatnijem boravku. Takođe, poseduje komotnu terasu, koja dodatno proširuje korisni deo stana i pruža mogućnost za prijatan odmor. U stanu je jedno kupatilo. Zahvaljujući uknjiženosti, kupovina je dodatno olakšana sa pravnog aspekta. Ova nekretnina može biti zanimljiva kao praktično rešenje u blizini centra, u delu grada koji nudi dobru povezanost i dostupne sadržaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555