

# Nov dvoiposoban stan na Paliluli ID#3765

**Cena: 97.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Staro groblje (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2704472  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.08.2023

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166498100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan u blizini Starog groblja, na svega nekoliko minuta od centra grada. Stan je površine 67,31m<sup>2</sup>, nalazi se na II spratu zgrade sa liftom. Zgrada je građena po planu Po+P+2+PK i to sa vrlo malim kosinama na poslednjem spratu i ravnim krovom. Stan je funkcionalan i osvetljen, koncipiran je tako da su dnevna soba i terasa okrenute ka gradu koji se vidi kao na dlanu. Svaki stan sadrži malu ostavu (špajz), odžak (mogućnost samostalnog grejanja), ugrađene norveške radijatore u svakoj prostoriji, po jednu inverter klimu montiranu u svakoj dnevnoj sobi i komplet opremljena kupatila sanitarijama. Unutrašnja stolarija od drveta obložena medijapanom (sobna vrata), sigurnosna Blind ulazna vrata modernog dizajna, bele Alu roletne na svim prozorima, a u dnevnim prostorijama sa pogonom na el. motor (sve poseduju vođice za komarnike). U blizini objekta nalaze se dve osnovne škole, vrtić, Dif, marketi (Leoni i Maxi). Parking mesto se doplaćuje 1500eur. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555